



# COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 Reg. Delib.

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005 E S.M.I. RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DENOMINATO ATU2.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **quindici** del mese di **settembre** alle **ore 19.40**, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	Zanuso Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	Cracò Letizia	Assente
CONSIGLIERE	Realini Donatella	Presente
CONSIGLIERE	Caliaro Francesco	Presente
CONSIGLIERE	Scalcione Amanda	Presente
CONSIGLIERE	Reina Salvatore	Presente
CONSIGLIERE	Mirante Mattia	Presente
CONSIGLIERE	Zambello Michel	Assente
CONSIGLIERE	Romelli Alessandro	Presente
CONSIGLIERE	Leto Barone Giuseppe	Assente
CONSIGLIERE	Sartorelli Antonio	Presente
CONSIGLIERE	Sgrò Daniela	Assente
CONSIGLIERE	Gullotti Nadia	Presente

Totale presenti n. 9

Totale assenti n. 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott.ssa Vania PESCARIN**.

Il sig. **ing. Maurizio ZANUSO** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Sindaco**, prima di iniziare la discussione, provvede a dare lettura della disciplina di cui all'art. 78, comma 2, del d.lgs. 267/2000, che così recita: *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

**SARTORELLI** anticipa l'astensione dal voto in vista dell'approvazione definitiva;

*Previa sospensione della procedura*, viene ammesso l'ing. Stefano FRANCO, estensore del P.G.T. e della presente variante puntuale a rendere opportuna relazione tecnica, a migliore definizione della proposta ai Consiglieri;

*Ripresa la seduta*, il Sindaco precisa la procedura amministrativa che verrà seguita per l'approvazione definitiva;

**PREMESSO** che il Comune di Saltrio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 in data 28.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL di Regione Lombardia n. 4 in data 25.01.2012;

**ATTESO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 in data 12.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stato dato avvio al procedimento di Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 procedendo contestualmente alla pubblicazione sul quotidiano “Aste e Appalti pubblici”, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web istituzionale e sul BURL di Regione Lombardia;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., le varianti che incidono sul Documento di Piano sono da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al d.lgs. 152/2006 così come modificato dall'art. 2, comma 12, d.lgs. n. 128 del 2010;

**ATTESO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 11.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento degli adempimenti connessi alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2;

**VISTA** la Legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi nonché gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 integrata con D.G.R. n. 7110 del 18.04.2008;

**VISTO** l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005,

n. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 del 21.03.2023, pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito web "SIVAS" della Regione Lombardia;

**ATTESO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 11.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, in conformità a quanto prescritto dagli artt. n. 3.3 – 3.4 – 6.3 dell'allegato 1a della DGR 8/6420 del 27.12.2007 integrata con DGR n. 7110 del 18/04/2008, sono stati individuati i seguenti soggetti da invitare alla conferenza dei servizi:

- ✓ i soggetti competenti in materia ambientale;
- ✓ gli Enti territorialmente interessati all'iter decisionale;

**CONSIDERATO** che con il medesimo provvedimento sono state definite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;

**DATO ATTO** che in data 21.03.2023 è stato pubblicato il "*Documento di Scoping*" relativo alla VAS della Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, N. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica Denominato ATU2 sul sito WEB "SIVAS" della Regione Lombardia, è stata indetta la prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva) dandone notizia, con nota in data 21.03.2023 protocollo n. 0002886, del deposito e dell'indizione della conferenza ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;

**VISTO** il verbale della prima conferenza di VAS, tenutasi in data 21.04.2023, volta ad illustrare il *Documento di Scoping* e ad acquisire informazioni e contributi per l'elaborazione del Rapporto Ambientale di cui all'art. 6.4 dell'allegato 1a della DGR 8/6420 del 27.12.2007 ed integrata con D.G.R. n. 7110 del 18.04.2008;

**DATO ATTO** che si è provveduto a pubblicare sul sito WEB del Comune di Saltrio la Proposta di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) afferente alla Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 a partire dal 10.06.2023 per 45 (quarantacinque) giorni unitamente alla messa a disposizione della predetta documentazione presso il Servizio Tecnico del Comune di Saltrio e pubblicato sul sito web "SIVAS";

**CONSIDERATO** che con nota n. 0005195 del 10.06.2023 sono stati convocati alla Conferenza di Valutazione Conclusiva della VAS i soggetti competenti in materia ambientale, Enti Territorialmente interessati all'iter decisionale come già individuati;

**VISTO** il verbale afferente alla conferenza conclusiva del 25 luglio 2023 nell'ambito della procedura di VAS;

**VISTO** che si è provveduto a pubblicare all'albo pretorio online avviso di consultazione parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 in data 01/08/2023, afferente alla Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2;

**VISTO** il Parere Motivato di cui all'art. 6.7 della DGR 8/6420 del 08.09.2023, espresso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, in cui si dichiara concluso positivamente il procedimento di Valutazione Ambientale;

**VISTA** la Dichiarazione di sintesi finale per l'adozione della Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2, in data 08.09.2023, espresso dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;

**VISTI:**

- ✓ gli elaborati costituenti la Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2, redatti dalla società incaricata U.LAB s.r.l. di Milano, così come aggiornati ed integrati rispetto alle valutazioni espresse nel parere motivato;
- ✓ la documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 redatta dalla società incaricata U.LAB s.r.l. di Milano così come aggiornata ed integrata rispetto alle valutazioni espresse nel parere motivato;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 *“Approvazione atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”*;

**VISTI:**

- ✓ la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente
- ✓ il Decreto Legislativo n. 152 del 3/04/2006 *“Norme in materia ambientale”*;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i. *“Legge per il governo del territorio”*;
- ✓ la Legge Regionale n. 31 del 28/11/ 2014, *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1681 del 29/12/2005 *“Modalità per la pianificazione comunale”*;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale VIII/351 del 13/03/2007 *“Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”*;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale 9/761 del 10/11/2010 *“Determinazione della procedura per la valutazione di piani e programmi”*;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 2616 del 30/11/2011 – Aggiornamento dei *“Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”* approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 28 maggio 2008, n. 8/7374;
- ✓ l'art. 42 del TUEL – d.lgs. del 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio Tecnico, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che non deve essere rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**CON VOTI** sette favorevoli e due astenuti (Antonio SARTORELLI e Nadia GULLOTTI), espressi nei modi e termini di legge, essendo nove i presenti dei quali sette i votanti e due astenuti;

## **D E L I B E R A**

**1) DI PRENDERE ATTO** dei contenuti e di conseguenza di recepire il Parere Motivato espresso dall'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente, che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**2) DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e per le motivazioni sopra espresse, la Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12 e smi relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2, composta dai seguenti documenti e dei relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE (aggiornata)**

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- DP1 Quadro ricognitivo e conoscitivo – Relazione
- DP2 Scenario strategico e determinazioni di piano – Relazione e schede ambiti di trasformazione - Scheda ATU 2 (aggiornata)

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- PR5 Carta del consumo di suolo – scala 1:5.000
- PR6 Consumo di suolo – Relazione

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

- VAS Rapporto Ambientale (aggiornato);
- VAS Sintesi non Tecnica (aggiornata);
- VAS Parere Motivato;
- VAS Dichiarazione di sintesi;

**3) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, gli atti sopra elencati saranno depositati entro 90 giorni dall'adozione presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine di consentire agli interessati di presentare osservazioni nei successivi 30 giorni.

**4) DI DARE ATTO** che del deposito degli atti sarà dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), sul sito WEB del Comune di Saltrio e su un quotidiano a diffusione locale.

**5) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, gli atti del Documento di Piano, il Rapporto Ambientale, il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi saranno pubblicati sul sito WEB "SIVAS" della Regione Lombardia e del relativo deposito sarà data comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati.



Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
ing. Maurizio ZANUSO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Vania PESCARIN

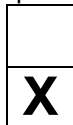
*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. 82/2005)*

## CERTIFICAZIONI

Il Segretario Comunale certifica che:

### **Eseguibilità**

La presente deliberazione:



sarà eseguibile per decorso termine di cui all'art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### **Pubblicazione**

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio online nel sito web istituzionale del Comune di Saltrio accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, legge 18.06.2009, n. 69, il giorno **19.09.2023** e per quindici giorni consecutivi fino al **04.10.2023**.

### **Esecutività**

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, c. 3, d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Li, 19.09.2023