

COPIA



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 Reg. Delib.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005, N. 12 E SMI, E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **18,30**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SINDACO	ZANUSO Maurizio	Presente
VICE SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
ASSESSORE	CASTELLANO Nicolò	Presente
ASSESSORE	REALINI Donatella	Presente

Presenti: n. **4**
Assenti: n. **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'articolo 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. **ing. Maurizio ZANUSO** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ in data 28 ottobre 2011 con deliberazione C.C. n. 44 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 4 del 25 gennaio 2012;
- ✓ il Documento di Piano ha ex lege una validità quinquennale e deve quindi essere aggiornato e nuovamente approvato entro il 24 gennaio 2016 secondo l'iter previsto dalla Legge;
- ✓ le attuali condizioni socio-economiche del territorio, riconducibili anche ad un orizzonte più vasto determinato dalla congiuntura internazionale, nonché la ricognizione dei parametri ambientali definiti dalla V.A.S. richiedono una rivalutazione dei diversi scenari precedentemente definiti alla base delle scelte allora assunte dal PGT;
- ✓ per le ragioni sopra esposte è quindi necessaria una revisione complessiva dello strumento urbanistico generale, con particolare riferimento ai contenuti del Documento di Piano e agli ambiti di trasformazione da esso previsti, alla verifica delle previsioni e degli indici del Piano delle Regole, alle eventuali conseguenze di questo aggiornamento sul Piano dei Servizi e più in generale sulle norme di piano;

Atteso che, per il sopravvenuto intervento nel quinquennio alle spalle di significative innovazioni sull'ordinamento urbanistico nazionale e regionale tra le quali, da ultimo, apposita disciplina contenitiva del consumo di suolo espressa dalla L.R. n. 31/2014, si deliberavano obiettivi, come da relativo documento programmatico alla stessa allegato, volti a fornire gli indirizzi e le strategie pianificatorie del nuovo PGT tra cui, a titolo esemplificativo:

- ❖ attenta verifica delle criticità emerse nella fase di prima attuazione del PGT, con necessità di riconduzione alla scala urbana e ad una condizione di maggior sostenibilità di talune previsioni riferibili principalmente alla pianificazione attuativa;
- ❖ assunzione a fondamento della revisione del piano della nozione di suolo-territorio quale bene comune locale;
- ❖ assunzione della Valutazione Ambientale Strategica quale strumento preferenziale per la redazione di uno statuto dei suoli avente prioritariamente funzione di distinguere i tessuti urbani (storici, consolidati, della densificazione, della diffusione, saturi, etc.) e gli areali agro-naturali;
- ❖ contenimento del consumo di suolo con revisione in senso contenitivo delle previsioni espansive coinvolgenti ambiti di affermata rilevanza agro-naturale in sede di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ❖ previsione di norme di favore come riduzione degli oneri concessori, dispositivi incentivali quali premialità volumetriche in caso di recupero del patrimonio edilizio esistente, etc.;
- ❖ revisione dei programmi infrastrutturali pubblici alla luce di un bilancio degli effettivi bisogni delle popolazioni urbane distribuite sul territorio;

PRESO ATTO degli esiti dei procedimenti di attuazione dello strumento urbanistico generale attivati negli anni di validità trascorsi;

VISTA la L.R. n. 12/2005 ed in particolare l'art. 13, comma 13, laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei PGT si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT stesso;

CONSIDERATO che le varianti apportate al Documento di Piano sono certamente da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., e che le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 *“Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle D.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”* e s.m.i.;
- la Circolare n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto *“L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”*;
- il d.lgs. 3 aprile 2006, n.152 *“Norme in materia ambientale”* e s.m.i.;

RINVENUTA la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

CONSIDERATO che:

- con atti successivi dovrà essere indetta la conferenza di valutazione ambientale strategica con le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati;
- dovranno essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che dovranno essere individuate le modalità di informazione e di partecipazione con il pubblico;

DATO ATTO di individuare:

- quale Autorità Competente della VAS il Responsabile del servizio Tecnico geom. Giuseppe FRANZI;
- quale Autorità Proponente il Sindaco ing. Maurizio ZANUSO;
- quale Autorità Procedente per l'approvazione del documento di Valutazione Ambientale di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005, il geom. Salvatore MAZZONE, tecnico comunale;
- di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Giuseppe FRANZI il quale provvederà all'attuazione della prima Variante Generale al PGT;
- di individuare quali enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale invitati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione i seguenti soggetti/enti:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Varese;
 - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Varese;
 - A.T.S. Insubria di Como Varese;
 - Comuni confinanti (Viggiù, Clivio, Besano);
 - Comunità Montana del Piambello;
 - A.T.O. della Provincia di Varese;
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
 - Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia;

- Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia;

VISTO lo schema dell'avviso qui allegato (Allegato A) di Avvio del Procedimento della prima variante generale al piano di governo del territorio (PGT) e contestuale Avvio del Procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio della procedura di Valutazione e Verifica di assoggettabilità dalla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale al PGT – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:

- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia,
- Quotidiano a diffusione locale,
- Albo Pretorio on-line,
- Sito internet comunale;

RITENUTO che:

- ➔ la partecipazione della comunità locale e dei portatori di interessi diffusi alla redazione del Piano e più in generale la diffusione pubblica delle informazioni relative al percorso di costruzione, valutazione e approvazione del Piano siano un elemento necessario e opportuno anche sulla base dell'esperienza pregressa del Piano vigente;
- ➔ tali attività dovranno essere assicurate:
 - ☞ mediante lo svolgimento di un congruo numero di assemblee pubbliche durante le quali, attraverso specifici procedimenti partecipativi, sarà assicurata la consultazione del pubblico, la raccolta di idee e opinioni, la discussione delle opzioni presentate;
 - ☞ mediante la pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune dei documenti prodotti in fase di redazione con particolare riferimento ai verbali della conferenza di valutazione e al rapporto ambientale progressivamente aggiornato;
 - ☞ mediante altri strumenti informativi e partecipativi che potranno essere valutati nello svolgimento dell'iter previsto anche sulla base delle indicazioni dei soggetti esperti che collaboreranno con il Comune;

PRESO ATTO:

- ✓ che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Tecnico;
 - ✓ del parere favorevole reso dal Segretario Comunale in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.;
- che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che non deve essere rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziale del dispositivo.
- 2) **DI DARE AVVIO** al procedimento di aggiornamento del Piano di Governo del Territorio del Comune di Saltrio, approvato il 28 ottobre 2011 con deliberazione C.C. n. 44 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 4 del 25 gennaio 2012.
- 3) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso preliminare di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/05.
- 4) **DI FISSARE**, a compenso dei servizi tecnici connessi alla redazione dell'attualizzazione ed aggiornamento dei contenuti del PGT in argomento, la soglia di spesa massima di € 20.000,00, comprensiva di oneri riflessi.
- 5) **DI DARE ATTO** che tale importo potrà subire variazioni sulla base delle esigenze manifestate dal Comune in sede endoprocedimentale anche sulla base della risposta e delle sollecitazioni della comunità locale e dei portatori di interessi diffusi, qualora emergenti soprattutto nell'iter di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- 6) **DI DARE MANDATO** quindi al Responsabile del servizio Tecnico di predisporre gli atti conseguenti necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione, ivi compresi i provvedimenti di affidamento dei servizi tecnici connessi alla redazione dell'attualizzazione ed aggiornamento dei contenuti del PGT e relativa VAS, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e del vigente Regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia, procedendo alla motivata scelta di soggetti che possano documentare esperienze pregresse apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative dell'Amministrazione stessa in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione degli incarichi da affidare.
- 7) **DI AVVIARE** parallelamente il procedimento di VAS della 1° variante generale in oggetto, ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i..
- 8) **DI INDIVIDUARE** quale Autorità Competente della VAS il Responsabile del servizio tecnico geom. Giuseppe FRANZI.
- 9) **DI INDIVIDUARE** quale Autorità Proponente il Sindaco ing. Maurizio ZANUSO.
- 10) **DI INDIVIDUARE** quale Autorità Procedente il geom. Salvatore MAZZONE – tecnico comunale del servizio Tecnico, per l'approvazione del documento di Valutazione Ambientale di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005.
- 11) **DI DARE ATTO** che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata secondo quanto disposto in premessa.
- 12) **DI APPROVARE** l' "Allegato A", quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente *"Avviso di Avvio del Procedimento della prima variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale Avvio del Procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i."*



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. (OMESSO) DEL 26.10.2017 AVENTE AD OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005, N. 12 E SMI, E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 26.10.2017

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to geom. Giuseppe Franzì

PARERE DI CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(Art. 97, secondo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Saltrio, lì 26.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to ing. Maurizio ZANUSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe CARDILLO

CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

Eseguibilità

- la presente deliberazione:

sarà eseguibile per decorso termine di cui all'art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Capigruppo Consiliari

- nello stesso giorno in cui è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 04.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **04.11.2017**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **19.11.2017**.

Lì, 04.11.2017

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to Salvatore Riccio

=====

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04.11.2017 al 19.11.2017, è divenuta esecutiva il giorno **14.11.2017**, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio