



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di
Saltrio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

VARIANTE
DI
PGT



Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Progettista Ing. Stefano Franco
con Arch. Piera Cavallaro

Allegato alla delibera.....
n° del

Il Segretario Comunale

settembre 2015

allegato

0

Relazione illustrativa della variante

Premesse

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Saltrio è stato approvato, in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28 ottobre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

In data 10 ottobre 2013 è stato avviato con DGC n. 523 il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e il contestuale procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS della variante.

In data 2 luglio 2015 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS il Rapporto Preliminare VAS contenente le informazioni atte ad individuare i possibili effetti sull'ambiente della variante al PGT.

In data 3 settembre 2015 si è svolta la Conferenza di Verifica a seguito della quale è stato emesso Decreto di non assoggettabilità della variante al PGT di Saltrio a procedura di Valutazione Ambientale strategica, in quanto è stato valutato che i contenuti della variante non ricadono entro il campo di applicazione più generale della Direttiva 2001/42/CE in materia VAS, come stabilito dal D.Lgs. n. 152/2006.


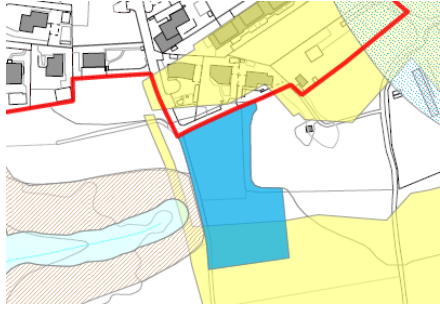

In sintesi, la proposta di variante, stante le modifiche non sostanziali introdotte, descritte nel seguito, non evidenzia potenziali fattori di perturbazione ambientale tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale.


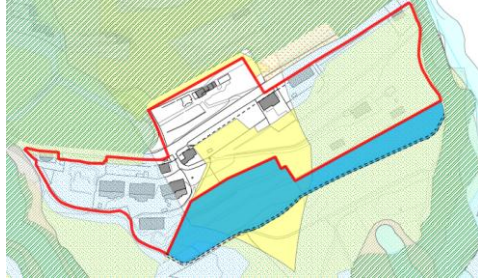

Contenuti della variante al PGT

Le modifiche programmatiche introdotte dalla variante sono riferite in linea generale ad una coerenza di scala strettamente locale, in parte riconducibile alla precisazione/rettifica documentale di contenuti già presenti nel PGT vigente.

La proposta di variante urbanistica è costituita dai seguenti punti principali di modificazione al PGT vigente:

- Rettifiche puntuali alla cartografia per taluni ambiti erroneamente individuati
- Rettifiche minori e puntualizzazioni della disciplina normativa per quanto attiene la distanza dai fabbricati (Art. 6 comma 9 distanza fabbricati accessori dai fabbricati; Art. 55 distanza dai confini e dai fabbricati)
- Modifica del perimetro dell'ATU 4 (in riduzione)
- Ridisegno strada di nuova formazione ed conseguente modifica in adeguamento del perimetro dell'ATU 5 e del perimetro TUC

<p>Veduta aerea ATU4</p> 	<p>Obiettivi della variante di Piano</p> <p>Gli obiettivi della variante urbanistica consistono nella modifica (in riduzione) del perimetro dell'ambito; la variazione è introdotta quale maggiore specificazione in relazione ai connotati morfologici e insediativi preesistenti.</p>
<p>Individuazione PGT vigente</p> 	<p>Individuazione PGT variante</p> 

<p>Veduta aerea ATU 5</p> 	<p>Obiettivi della variante di Piano</p> <p>Gli obiettivi della variante urbanistica consistono nel ridisegno del tracciato della nuova viabilità (completamento delle infrastrutture) e nella conseguente modifica del perimetro dell'ambito di trasformazione urbanistica a vocazione residenziale e del TUC ad esso prossimo; la variazione è introdotta quale maggiore specificazione in relazione ai connotati morfologici e insediativi preesistenti.</p>
<p>Individuazione PGT vigente</p> 	<p>Individuazione PGT variante</p> 

In riferimento alle modifiche descritte, vengono variati gli elaborati del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole.

Inoltre, viene predisposto l'aggiornamento dello Studio Geologico.