



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 Reg. Delib.

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SALTRIO.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle **ore 10.00**, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	ZANUSO Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	FRANZI Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	REALINI DONATELLA	Presente
CONSIGLIERE	CASTELLANO Nicolò	Assente
CONSIGLIERE	STASI SALVATORE	Presente
CONSIGLIERE	ROMELLI Marco	Presente
CONSIGLIERE	SCALCIONE Amanda	Presente
CONSIGLIERE	SGRÒ Daniela	Assente
CONSIGLIERE	DE VITTORI LUIGI	Presente
CONSIGLIERE	SARTORELLI ANTONIO	Presente
CONSIGLIERE	LETO BARONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	COCCHI Diego	Presente
CONSIGLIERE	CHIOFALO Salvatore	Presente

Totale presenti n. 11

Totale assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. **ing. Maurizio ZANUSO** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

ENTRA in aula il Consigliere Comunale sig. Salvatore CHIOFALO, per cui il numero dei presenti ascende a 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione, provvede a dare lettura della disciplina di cui all'art. 78, comma 2, del d.lgs. 267/2000, che così recita: *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

RELAZIONA introducendo l'argomento il Sindaco Presidente ed invita il professionista della società incaricata U.LAB s.r.l., ing. Stefano FRANCO, ad illustrare i contenuti dell'atto in oggetto, che relaziona in merito mediante una rappresentazione grafica della variante;

SUCCESSIVAMENTE, il Sindaco, ringrazia il suddetto professionista e gli altri estensori, e, nel far presente che il precedente piano di governo del territorio è oramai superato in quanto sono trascorsi oltre cinque anni dalla sua approvazione, per cui si rende necessario aggiornarlo secondo la tempistica che lo stesso illustra ai presenti, invita i consiglieri a voler rivolgere agli stessi eventuali richieste di chiarimenti;

PRENDE la parola il consigliere Giuseppe LETO BARONE il quale, nel far presente l'apprezzamento per la riduzione di consumo del suolo operata con questa ultima versione della variante al PGT, chiede, per le aree che sono state rese inedificabili, se i proprietari hanno espressamente manifestato volontà in tal senso e sulla base di quali criteri sono state individuate queste aree?;

RISPONDE il Sindaco facendo presente che alcune istanze sono state effettuate mediante richieste specifiche da parte degli utenti agli uffici comunali. Comunica altresì che i privati, se vorranno, potranno presentare osservazioni volte al ripristino della edificabilità antecedente alla variante e l'Amministrazione Comunale si impegna ad accoglierle tutte;

IL CONSIGLIERE LETO BARONE esprime tutte le sue perplessità sul modo di operare da parte dell'Amministrazione Comunale nell'adottare questa variante generale al Piano di Governo del Territorio;

INTERVIENE anche il Consigliere Antonio SARTORELLI il quale fa presente che i mc. sono passati da 25.000 a 12.000 sulle aree interessate dalla ex colonia Luraschi, ma esprime forti perplessità sulle opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate successivamente sull'area oggetto di variante e il loro impatto sul ns. comune;

PREMESSO che il Comune di Saltrio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 in data 28.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL di Regione Lombardia n. 4 in data 25.01.2012;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 26.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stato dato avvio al procedimento di revisione al suddetto Piano di Governo del

Territorio vigente procedendo contestualmente alla pubblicazione sul quotidiano "L'Avvenire", all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web istituzionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., le varianti che incidono sul Documento di Piano sono da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al d.lgs. 152/2006 così come modificato dall'art. 2, comma 12, d.lgs. n. 128 del 2010;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento del 04.12.2017 per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Saltrio, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. ai fini di raccogliere suggerimenti e proposte finalizzate alla formazione della variante di che trattasi;

VISTA la Legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi nonché gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 integrata con D.G.R. n. 7110 del 18.04.2008;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Saltrio del 04.12.2017, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., pubblicato in pari data all'albo pretorio on-line, sul sito del Comune e sul sito web "SIVAS" della Regione Lombardia;

RICHIAMATO il provvedimento adottato dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS in data 04.12.2018, pubblicato all'albo pretorio online in data 04.12.2018 al n. 598, con il quale, in conformità a quanto prescritto dagli artt. n. 3.3 – 3.4 – 6.3 dell'allegato 1a della DGR 8/6420 del 27.12.2007 integrata con DGR n. 7110 del 18/04/2008, nel rispetto della propria discrezionalità, sono stati individuati i seguenti soggetti da invitare alla conferenza dei servizi:

- ✓ i soggetti competenti in materia ambientale;
- ✓ gli Enti territorialmente interessati;
- ✓ i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

CONSIDERATO che con il medesimo provvedimento sono state definite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 304 in data 06.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato alla società U.LAB s.r.l. con studio in Via G. Thaon di Revel, 21 – Milano, l'incarico professionale per la revisione del P.G.T. e per la valutazione ambientale strategica al P.G.T. nonché la valutazione di incidenza;

VISTA altresì la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 140 in data 07.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato al dott. geologo Marco PARMIGIANI con studio in Via Raffaello Sanzio n. 3 – Tradate (VA), l'incarico professionale per l'aggiornamento dello studio geologico del territorio comunale ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005 nonché l'aggiornamento del documento di polizia idraulica e sismica;

DATO ATTO che in data 04.12.2018 è stato pubblicato il "Documento di Scoping" relativo alla VAS del Documento di Piano afferente la revisione del P.G.T. ed il relativo avviso sul

sito WEB del Comune di Saltrio e sul sito WEB www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, è stata indetta la prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva) dandone notizia, con nota in data 04.12.2018 protocollo n. 0008607, del deposito e dell'indizione della conferenza ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

VISTO il verbale della prima conferenza di VAS, tenutasi in data 17.12.2018, volta ad illustrare il *Documento di Scoping* e ad acquisire informazioni e contributi per l'elaborazione del Rapporto Ambientale di cui all'art. 6.4 dell'allegato 1a della DGR 8/6420 del 27.12.2007 ed integrata con D.G.R. n. 7110 del 18.04.2008;

DATO ATTO che si è provveduto a pubblicare sul sito WEB del Comune di Saltrio la Proposta di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) afferente la Variante al PGT del Comune di Saltrio a partire dal 11.04.2019 per 60 (sessanta) giorni unitamente alla messa a disposizione della predetta documentazione presso il Servizio Tecnico del Comune di Saltrio e pubblicato sul sito web "SIVAS";

CONSIDERATO che con nota n. 0003473 del 06.05.2019 e successiva nota n. 0003577 del 11.05.2019 di differimento sono stati convocati alla Conferenza di Valutazione Conclusiva della VAS i soggetti competenti in materia ambientale, Enti Territorialmente interessati all'iter decisionale come già individuati;

VISTO il verbale afferente la conferenza conclusiva del 10 giugno 2019 nell'ambito della procedura di VAS;

VISTO il parere motivato di cui all'art. 6.7 della DGR 8/6420 del 05.09.2019, espresso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, in cui si dichiara concluso positivamente il procedimento di Valutazione Ambientale;

VISTA la nota in data 31.10.2019 protocollo n. 0007907, con la quale veniva richiesto alle parti sociali ed economiche il parere previsto dall'art. 13, comma 3, della L.R. 11.03.2005 n. 12;

VISTA la dichiarazione di sintesi finale per l'adozione del Documento di Piano in data 05.09.2019, protocollata al n. 0008929 del 12.12.2019, espresso dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;

VISTI:

- ✓ gli elaborati costituenti la Variante urbanistica Generale del Piano di Governo del Territorio, redatti dalla società incaricata U.LAB s.r.l. di Milano, così come aggiornati ed integrati rispetto alle valutazioni espresse nel parere motivato;
- ✓ la documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano redatta dalla società incaricata U.LAB s.r.l. di Milano così come aggiornata ed integrata rispetto alle valutazioni espresse nel parere motivato ;
- ✓ la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. redatta dal dott. geologo Marco PARMIGIANI di Tradate (VA);

RICHIAMATA la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 "Approvazione atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";

VISTI:

- ✓ la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente
- ✓ il Decreto Legislativo n. 152 del 3/04/20016 *“Norme in materia ambientale”*;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 dell' 11/03/2005 e s.m.i. *“Legge per il governo del territorio”*;
- ✓ la Legge Regionale n. 31 del 28/11/ 2014, *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1681 del 29/12/2005 *“Modalità per la pianificazione comunale”*;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale VIII/351 del 13/03/2007 *“Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”*;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale 9/761 del 10/11/2010 *“Determinazione della procedura per la valutazione di piani e programmi”*;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 2616 del 30/11/2011 – Aggiornamento dei *“Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”* approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 28 maggio 2008, n. 8/7374;
- ✓ l'art. 42 del TUEL – d.lgs. del 18.08.2000 n. 267;

UDITA la dichiarazione di voto del consigliere LETO BARONE con il quale preannuncia il voto contrario del suo gruppo, coerentemente con il loro programma elettorale, anche se si sono viste delle sostanziali decurtazioni di volumetria sulle aree interessate dalla ex colonia Luraschi. Il gruppo valuterà successivamente i vari passaggi;

PRESO ATTO che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Affari Generali, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che non deve essere rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI sette favorevoli e quattro contrari (Antonio SARTORELLI, Giuseppe LETO BARONE, Diego COCCHI e Salvatore CHIOFALO), espressi nei modi e termini di legge, essendo undici i presenti dei quali undici i votanti e nessuno astenuto;

D E L I B E R A

1) DI PRENDERE ATTO dei contenuti e di conseguenza di recepire il Parere Motivato espresso dall'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente, che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e per le motivazioni sopra espresse, la Variante urbanistica Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente del Comune di Saltrio, composta dai seguenti documenti e dei relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

DOCUMENTO DI PIANO

DP1 Quadro ricognitivo e conoscitivo – Relazione

- DP2 Scenario strategico e determinazioni di piano – Relazione e schede ambiti di trasformazione
- DP2.1 Approfondimento Ecologico Agronomico ATU 2A – Relazione
- DP3 Carta condivisa del paesaggio – scala 1:5.000
- DP4 Scenario strategico – scala 1:12.000
- DP5 Tavola delle previsioni di piano – scala 1:5.000
- DP6 Carta della sensibilità paesaggistica – scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- PS1 Quadro conoscitivo e scenario progettuale – Relazione e schede delle attrezzature esistenti e previste
- PS2 Sistema dei servizi – Norme
- PS3 Sistema dei servizi – Sistema della mobilità – scala 1:5.000
- PS4 Sistema ecologico – Elementi della rete ecologica comunale – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- PR1 Relazione
- PR2 Disciplina normativa – Norme tecniche e schede d'ambito
- PR3 Sistema dei vincoli – scala 1:5.000
- PR4 Disciplina del territorio – Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1:5.000
- PR4.1 Disciplina del territorio – Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1:2.000 quadro di dettaglio
- PR5 Carta del consumo di suolo – scala 1:5.000
- PR6 Consumo di suolo – Relazione

PIANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO - Allegato a Piano dei servizi

- PUGSS1 Relazione
- PUGSS2 Regolamento
- PUGSS3 Allegati grafici

PIANO GEOLOGICO – Aggiornamento 2019

- PG1 Allegato 1 – Individuazione Reticolo Idrico Minore
- PG2 Allegato 8 – Carta della suscettività al dissesto – scala 1:5.000
- PG3 Dichiarazione asseverazione PGT
- PG4 Relazione componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT
- PG5 Carta della pericolosità sismica locale – Analisi di primo livello – scala 1:5.000
- PG6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- PG7 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- PG9 Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- PG10 Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano - Area urbanizzata – scala 1:2.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

- VAS Rapporto Ambientale
- VAS Sintesi non tecnica
- VAS Dichiarazione di sintesi

3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, gli atti sopra elencati saranno depositati entro 90 giorni dall'adozione presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine di consentire agli interessati di presentare osservazioni nei successivi 30 giorni.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
ing. Maurizio ZANUSO



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe CARDILLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. 82/2005)

CERTIFICAZIONI

Il Segretario Comunale certifica che:

Pubblicazione

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124,, c. 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio online nel sito web istituzionale del Comune di Saltrio accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, legge 18.06.2009, n. 69, il giorno **18.12.2019** e per quindici giorni consecutivi fino al **02.01.2020**.

Esecutività

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno **S**, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, c. 3, d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Li, 18.12.2019