



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Reg. Delib.

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 2 - VIA CLIVIO/BELLINI.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventisei** del mese di **settembre** alle **ore 11.00**, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	SANT'ELIA Renato	Presente
CONSIGLIERE	MASTRONARDI Cristina	Presente
CONSIGLIERE	BUSACCA Pippo	Assente
CONSIGLIERE	ZANUSO Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	STASI SALVATORE	Assente
CONSIGLIERE	REALINI DONATELLA	Presente
CONSIGLIERE	LETO BARONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SCAVONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SARTORELLI ANTONIO	Assente

Totale presenti n. 7

Totale assenti n. 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. **geom. Giuseppe FRANZI** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL PRESIDENTE richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 *"Doveri e condizione giuridica degli amministratori comunali"*, il quale, al secondo comma, dispone che:

"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

IL PRESIDENTE procede, pertanto, con l'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO l'intervento del Presidente;

PREMESSO che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione in zona soggetta ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 2 – art. 17 N.d.P.";

ACCERTATO che l'art. 14 del *"Documento di Piano – Relazione"* allegate al P.G.T. stabilisce che nelle zone soggette ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica" il P.G.T. si attua tramite Piano Attuativo ed in particolare nel caso specifico con A.T.U. n. 2;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 33 in data 28.07.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato A.T.U. n. 2, richiesto dai sigg.ri:

- ✓ Cinzia PARIS, nata a Viadanica (BG) il 22.07.1964;
- ✓ Maria LENZO, nata a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 09.07.1957;
- ✓ Silvio Calogero LENZO, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 05.03.1955;
- ✓ LANZA s.r.l., con sede a Viggiù (VA) in Via Roma n. 33;

ed il progettista:

- ✓ geom. Davide MASSINISSA, Varese;

ed interessante i mappali n. 3354 – 3360 – 3369 – 3374 – 3708 – 3711 – 3385 – 3709 – 3707 – 3710 – 3705 – 3703 – 3371 – 3702 – 3700 – 3698 – 3696 – 3695 – 3697 – 3699 – 3701 – 3704 – 3706 – 2427 – 3349 – 3345, del foglio 6, in Via Clivio/Via Bellini, che prevede la realizzazione dell'A.T.U. n. 2, mediante 14 lotti distinti, denominati A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P;

DATO ATTO che:

- ✓ la suddetta deliberazione di adozione del P.A. denominato A.T.U. n. 2, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal **30.07.2015** al **14.08.2015**, con comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico per 30 giorni consecutivi dal **30.07.2015** al **29.08.2015**;

- ✓ la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente | Pianificazione e Governo del Territorio | Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 2";
- ✓ nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi dal **17.08.2015** ed entro il termine del **01.09.2015**, non sono state presentate osservazioni;
- ✓ entro i successivi 60 giorni dalla scadenza della presentazione delle osservazioni - **31.10.2015**, il Consiglio Comunale approva definitivamente l'ambito di progettazione, decidendo altresì sulle eventuali osservazioni presentate;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo in oggetto, adottato con la predetta deliberazione consiliare n. 33 in data 28.07.2015;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso;

VISTI:

- ✓ il vigente P.G.T.
- ✓ la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- ✓ il d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14, primo comma, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

ATTESO che la presente proposta di deliberazione e relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito internet dell'ente <http://www.comune.saltrio.gov.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente | Pianificazione e Governo del Territorio | Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 2", per il periodo dal 10.09.2015 a tutt'oggi, ai sensi dell'articolo 39 primo comma, lettere a) e b), del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;

PRESO ATTO:

- ✓ che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole, per quanto di competenza:
 - ❖ in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata;
 - ❖ in ordine alla regolarità contabile, il Responsabile del servizio Economico Finanziario;
 - ✓ del parere favorevole reso dal Segretario Comunale in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 267/00 e ss.mm.ii;
- che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) DI APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 2,

conforme al vigente P.G.T., ubicato in Via Clivio/Via Bellini, così come adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 28.07.2015, e costituito dagli elaborati indicati nell'allegato "A", già allegati a detta deliberazione.

3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata, per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14.03.2013 e per la stipula della relativa convenzione.

4) DI PUBBLICARE la presente deliberazione per 15 gg consecutivi all'Albo on line del Comune di Saltrio, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69, e in modo permanente sul sito web istituzionale nella sezione *"Amministrazione Trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti degli organi di indirizzo politico"*, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33.

§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§

ALLEGATI

N.	Descrizione
1	Relazione paesaggistica
2	Relazione tecnica
3	Bozza di convenzione
4	Computo metrico opere di urbanizzazione
5	Adeguamento perimetro piano attuativo

TAVOLE GRAFICHE GENERALI

N.	Descrizione
1	Inquadramento territoriale: estratti di mappa catastale, P.G.T., C.T.R., e beni paesaggistica
2.1	Stato di fatto: planimetria generale, rilievo fotografico – coni ottici
2.2	Stato di fatto: rilievo fotografico – foto
3	Comparativa: planimetria generale
4.1	Progetto: planimetria generale
4.2	Progetto: viste tridimensionali, rendering – generali ambito
4.3	Progetto: viste tridimensionali, rendering – particolari lotti
5	Progetto: planimetria impianti tecnologici, particolari cameretta e braga – sifone – ispezione
6	Progetto: verifiche urbanistiche, superficie ATU 2 – lotti derivati – aree in concessione
7.1	Progetto: verifiche urbanistiche, superficie lorda di piano urbanistica (Slp)
7.2	Progetto: verifiche urbanistiche, superficie lorda di piano urbanistica (Slp)
8	Progetto: verifiche urbanistiche, superficie coperta e superficie spazi per parcheggio
9	Progetto: verifiche urbanistiche, superficie verde traspirante
10.1	Stato di fatto e progetto: sezioni ambientali X-X', Y-Y', K-K' e W-W'
10.2	Stato di fatto e progetto: sezioni ambientali J-J', S-S' e R-R'
11	Progetto: recinzioni, particolari accessi carrai e pedonali

12	Progetto: planimetria impianti – allacciamenti tecnologici, particolari cameretta e braga – sifone – ispezione
13	Progetto strada: planimetria generale, particolare strada in progetto
14	Progetto strada: profilo longitudinale e sezioni

TAVOLE GRAFICHE PARTICOLARI

N.	Descrizione
15/A	Progetto – Lotto A: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/B	Progetto – Lotto B: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/C	Progetto – Lotto C: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/D	Progetto – Lotto D: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/E	Progetto – Lotto E: pianta piano interrato, terra, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/F	Progetto – Lotto A: pianta piano interrato, terra, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/G	Progetto – Lotto G: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/H	Progetto – Lotto H: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/I	Progetto – Lotto I: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/L	Progetto – Lotto A: pianta piano interrato, terra, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/M	Progetto – Lotto A: pianta piano interrato, terra, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/N	Progetto – Lotto A: pianta piano interrato, terra, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/O	Progetto – Lotto A: pianta piano interrato, terra, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
15/P	Progetto – Lotto A: pianta piano interrato, terra, primo, copertura, prospetti, sezioni e tabelle R.A.I.
16	Lotti A – B – C – D – P: particolari costruttivi, particolare prospetto e sezione
17	Lotti E – F: particolari costruttivi, particolare prospetto e sezione
18	Lotti G – H – I: particolari costruttivi, particolare prospetto e sezione
19	Lotti N – O: particolari costruttivi, particolare prospetto e sezione
20	Lotto M: particolari costruttivi, particolare prospetto e sezione



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. (OMESSO) DEL 26.09.2015 AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 2 - VIA CLIVIO/BELLINI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 26.09.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ufficio Edilizia Privata

F.to ing. Maurizio Zanuso

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 26.09.2015

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

F.to rag. Antonella Bernasconi

PARERE DI CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(Art. 97, secondo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Saltrio, lì 26.09.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to geom. Giuseppe FRANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **07.10.2015**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **22.10.2015**.

Lì, 07.10.2015

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to Salvatore Riccio

=====

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07.10.2015 al 22.10.2015, è divenuta esecutiva il giorno **17.10.2015**, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio