



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 Reg. Delib.

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 1 - VIA GRASSO/PRAVELLO.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventotto** del mese di **luglio** alle **ore 19.30**, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	SANT'ELIA Renato	Presente
CONSIGLIERE	MASTRONARDI Cristina	Presente
CONSIGLIERE	BUSACCA Pippo	Presente
CONSIGLIERE	ZANUSO Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	STASI SALVATORE	Presente
CONSIGLIERE	REALINI DONATELLA	Presente
CONSIGLIERE	LETO BARONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SCAVONE GIUSEPPE	Assente
CONSIGLIERE	SARTORELLI ANTONIO	Presente

Totale presenti n. 9

Totale assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. **geom. Giuseppe FRANZI** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL PRESIDENTE richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 *“Doveri e condizione giuridica degli amministratori comunali”*, il quale, al secondo comma, dispone che:

“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.

IL PRESIDENTE procede, pertanto, con l'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO l'intervento del Presidente;

PREMESSO che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione in zona soggetta ad “Ambito di Progettazione Coordinata n. 1 – art. 17 N.d.P.”;

ACCERTATO che l'art. 14 del “Documento di Piano – Relazione” allegate al P.G.T. stabilisce che nelle zone soggette ad “Ambito di Trasformazione Urbanistica” il P.G.T. si attua tramite Piano Attuativo ed in particolare nel caso specifico con A.T.U. n. 1;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 19 in data 21.05.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato A.T.U. n. 1, richiesto dai sigg.ri:

- ✓ Antonio PIRAS, nato a Uras (OR) il 13.10.1942;
- ✓ Maria Luisa ADRO, nata a Viggiù (VA) il 31.10.1948;
- ✓ Giuseppina BETTONI, nata in Svizzera il 20.01.1943;
- ✓ Giuseppe ADRO, nato a Viggiù (VA) il 19.03.1952;
- ✓ Laura FRANZONI, nata a Milano il 15.11.1957;

ed interessante i mappali n. 143, 2927, 2829, 2929 e 3869, del foglio 4, in via Pravello - Grasso, che prevede la realizzazione dell'A.T.U. n. 1, mediante 4 lotti distinti, denominati 1, 2/A, 2/B e 2/C;

DATO ATTO che:

- ✓ la suddetta deliberazione di adozione del P.A. denominato A.T.U. n. 1, ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 23.05.2015 al 07.06.2015, con comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico per 30 giorni consecutivi dal 26.06.2015 al 26.07.2015;
- ✓ la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico dell'ente nella sezione *“Amministrazione Trasparente | Pianificazione e Governo del Territorio | Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 1”*;
- ✓ nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine del 26.07.2015, non sono state presentate osservazioni;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo in oggetto, adottato con la predetta deliberazione consiliare n. 19 in data 21.05.2015;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso;

VISTI:

- ✓ il vigente P.G.T.
- ✓ la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- ✓ il d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14, primo comma, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

ATTESO che la presente proposta di deliberazione e relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito internet dell'ente <http://www.comune.saltrio.gov.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente | Pianificazione e Governo del Territorio | Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 1", per il periodo dal 12.05.2015 a tutt'oggi, ai sensi dell'articolo 39 primo comma, lettere a) e b), del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;

PRESO ATTO:

- ✓ che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole, per quanto di competenza:
 - ❖ in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata;
 - ❖ in ordine alla regolarità contabile, il Responsabile del servizio Economico Finanziario;
 - ✓ del parere favorevole reso dal Segretario Comunale in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 267/00 e ss.mm.ii;
- che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) DI APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 1, conforme al vigente P.G.T., ubicato in Via Grasso/Pravello, così come adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 21.05.2015, e costituito dagli elaborati indicati nell'allegato "A", già allegati a detta deliberazione.

3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata, per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14.03.2013 e per la stipula della relativa convenzione.

4) DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in seguito ad apposita votazione le cui risultanze sono le seguenti:

- voti nove favorevoli e nessuno contrario, espressi nei modi e termini di legge, essendo nove i presenti dei quali nove i votanti e nessuno astenuto;
al fine di provvedere celermente agli adempimenti di cui alla L.R. n. 12/2005.

5) DI PUBBLICARE la presente deliberazione per 15 gg consecutivi all'Albo on line del Comune di Saltrio, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69, e in modo permanente sul sito web istituzionale nella sezione "*Amministrazione Trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti degli organi di indirizzo politico*", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33.

§§§§§§§§§§§§§§§§§§

Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 1 Via Grasso/Pravello

Richiedenti: sigg.ri Antonio PIRAS, Maria Luisa ADRO, Giuseppina BETTONI,
Giuseppe ADRO, Laura FRANZONI
progettista: Studio Tecnico Massinissa – Via Goldoni, 37 – Varese

E L A B O R A T I

Tavola grafiche generali	Descrizione
U	RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO STRADALE STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE
1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. e BENI PAESAGGISTICI
2.1	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE RILIEVO FOTOGRAFICO – CONI OTTICI
2.2	STATO DI FATTO: RILIEVO FOTOGRAFICO – FOTO
3	COMPARATIVA: PLANIMETRIA GENERALE
4.1	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
4.2	PROGETTO: VISTE TRIDIMENSIONALI – RENDERING
4.3	PROGETTO: SIMULAZIONE FOTOGRAFICA INSERIMENTI FOTOREALISTICI
5	PROGETTO: PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI PARTICOLARI CAMERETTA E BRAGA-SIFONE-ISPEZIONE
6	PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE SUPERFICIE ATU4, AREE IN CESSIONE E S.L.P.
7	PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE SUPERFICIE VERDE TRASPIRANTE E SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO DIMOSTRAZIONE ALTEZZA MEDIA PONDERALE
8	STATO DI FATTO E PROGETTO: SEZIONI AMBIENTALI X-X' , Y- Y' , A-A' , F-F' e H-H'
9	PROGETTO: RECINZIONI PARTICOLARI ACCESSI CARRAI E PEDONALI
Tavola grafiche particolari Lotto 1	Descrizione
10/d	PROGETTO - LOTTO 1: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
11/d	LOTTO 1: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

12/d	LOTTO 1: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO TERRA E PRIMO
13/d	LOTTO 1: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
Tavola grafiche particolari Lotto 2/A	
	Descrizione
10/a	PROGETTO - LOTTO 2/A: PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
11/a	LOTTO 2/A: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA
12/a	LOTTO 2/A: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA
13/a	LOTTO 2/A: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
Tavola grafiche particolari Lotto 2/B	
	Descrizione
10/b	PROGETTO - LOTTO 2/B: PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
11/b	LOTTO 2/B: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA
12/b	LOTTO 2/B: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA
13/b	LOTTO 2/B: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
Tavola grafiche particolari Lotto 2/C	
	Descrizione
10/c	PROGETTO - LOTTO 2/C: PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLA R.A.I.
11/c	LOTTO 2/C: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO TERRA
12/c	LOTTO 2/C: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO TERRA
13/c	LOTTO 2/C: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
14/c	PROGETTO - LOTTO 2/C: PROGETTO BOX ESTERNO, PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONE E TABELLA R.A.I.



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. (OMESSO) DEL 28.07.2015 AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 1 - VIA GRASSO/PRAVELLO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 28.07.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ufficio Edilizia Privata

F.to ing. Maurizio Zanuso

PARERE DI CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(Art. 97, secondo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Saltrio, lì 28.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to geom. Giuseppe FRANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **30.07.2015**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **14.08.2015**.

Li, 30.07.2015

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to Salvatore Riccio

=====
Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo. Omessi gli allegati depositati presso l'ufficio di segreteria.
Li, 30.07.2015



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio