

COPIA

Codice Ente

1 1 5 2 2



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 Reg. Delib.

OGGETTO: **ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 1 - VIA GRASSO / PRAVELLO.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventuno** del mese di **maggio** alle **ore 19.00**, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	SANT'ELIA Renato	Presente
CONSIGLIERE	MASTRONARDI Cristina	Presente
CONSIGLIERE	BUSACCA Pippo	Presente
CONSIGLIERE	ZANUSO Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	STASI SALVATORE	Presente
CONSIGLIERE	REALINI DONATELLA	Presente
CONSIGLIERE	LETO BARONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SCAVONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SARTORELLI ANTONIO	Presente

Totale presenti n. 10

Totale assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. **geom. Giuseppe FRANZI** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL PRESIDENTE richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 *"Doveri e condizione giuridica degli amministratori comunali"*, il quale, al secondo comma, dispone che:

"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

IL PRESIDENTE procede, pertanto, con l'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO l'intervento del Presidente;

PREMESSO che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione in zona soggetta ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 1 – art. 17 N.d.P.";

ACCERTATO che l'art. 14 del "Documento di Piano – Relazione" allegate al P.G.T. stabilisce che nelle zone soggette ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica" il P.G.T. si attua tramite Piano Attuativo ed in particolare nel caso specifico con A.T.U. n. 1;

PREMESSO che i sigg.ri:

- ✓ Antonio PIRAS, nato a Uras (OR) il 13.10.1942;
- ✓ Maria Luisa ADRO, nata a Viggiù (VA) il 31.10.1948;
- ✓ Giuseppina BETTONI, nata in Svizzera il 20.01.1943;
- ✓ Giuseppe ADRO, nato a Viggiù (VA) il 19.03.1952;
- ✓ Laura FRANZONI, nata a Milano il 15.11.1957;

in data 06.12.2014 al n. 0007102 di protocollo, hanno presentato richiesta per l'attuazione del Piano Esecutivo A.T.U. n. 1, con il quale saranno realizzati dei fabbricati ad uso residenziale;

VISTO il progetto inoltrato dagli stessi in data 06.12.2014 a firma dello Studio Tecnico Massinissa con sede a Varese in Via Goldoni al n. 37, interessante i mappali n. 143, 2927, 2829, 2929 e 3869, del foglio 4, in via Pravello - Grasso, che prevede la realizzazione dell'A.T.U. n. 1, mediante 4 lotti distinti, denominati 1, 2/A, 2/B e 2/C;

DATO ATTO che l'intervento proposto prevede la *"cessione di aree"*, per complessivi mq. 390,82, come di seguito quantificati:

- ✓ mq. 106,55 per parcheggio pubblico in Via Grasso/Via Pravello;
- ✓ mq. 280,27 per l'allargamento della sede stradale di Via Pravello;

ACCERTATO inoltre che la documentazione a corredo del P.A. in argomento è conforme a quanto previsto dalla Delibera di G.R. del 25.07.1997, n. 6/30267;

RITENUTE corrette e sufficientemente motivate, oltre che documentate dagli atti tecnici, le impostazioni del P.A. così come proposto, ed accertato il soddisfacimento degli standards urbanistici, tramite la cessione delle aree a standard, come documentato dagli elaborati del P.A. appresso allegati;

CONSIDERATO altresì che l'ambito di cui al presente P.A. ricade:

- ❖ all'esterno del perimetro del Centro Edificato, di cui all'art. 18 della Legge n. 865 del 22.10.1971;
- ❖ in zona soggetta al vincolo ambientale di cui al d.lgs. n. 42/04 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole espresso della locale Commissione per il Paesaggio, nella sua seduta in data 10.02.2015;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Responsabile del servizio Tecnico – Edilizia privata, in data 22.04.2015, pratica n. 85/2014;

CONSIDERATO che l'intervento così proposto è conforme al P.G.T. e pertanto assoggettato alle procedure di cui alla L.R. 12/05, art. 14;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

ATTESO che la presente proposta di deliberazione e relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito internet dell'ente per il periodo dal 12.05.2015 al 21.05.2015 alla pagina [http://www.comune.saltrio.gov.it/amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio](http://www.comune.saltrio.gov.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio), ai sensi dell'articolo 39 primo comma, lettere a) e b), del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;

PRESO ATTO:

- ✓ che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata;
 - ✓ del parere favorevole reso dal Segretario Comunale in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 267/00 e ss.mm.ii;
- che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che non deve essere rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato A.T.U. n. 1, richiesto con nota protocollata in data 06.12.2014 al n. 0007102, dai sigg.ri:

- ✓ Antonio PIRAS, nato a Uras (OR) il 13.10.1942;
- ✓ Maria Luisa ADRO, nata a Viggiù (VA) il 31.10.1948;
- ✓ Giuseppina BETTONI, nata in Svizzera il 20.01.1943;



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

Allegato "A"
alla deliberazione del Consiglio Comunale
n. 19 in data 21.05.2015

TAVOLE GRAFICHE GENERALI

- TAVOLA U** RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO STRADALE STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA 1** INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. e BENI PAESAGGISTICI
- TAVOLA 2.1** STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE RILIEVO FOTOGRAFICO – CONI OTTICI
- TAVOLA 2.2** STATO DI FATTO: RILIEVO FOTOGRAFICO – FOTO
- TAVOLA 3** COMPARATIVA: PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA 4.1** PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA 4.2** PROGETTO: VISTE TRIDIMENSIONALI - RENDERING
- TAVOLA 4.3** PROGETTO: SIMULAZIONE FOTOGRAFICA INSERIMENTI FOTOREALISTICI
- TAVOLA 5** PROGETTO: PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI PARTICOLARI CAMERETTA E BRAGA-SIFONE-ISPEZIONE
- TAVOLA 6** PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE SUPERFICIE ATU4, AREE IN CESSIONE E S.L.P.
- TAVOLA 7** PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE SUPERFICIE VERDE TRASPIRANTE E SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO DIMOSTRAZIONE ALTEZZA MEDIA PONDERALE
- TAVOLA 8** STATO DI FATTO E PROGETTO: SEZIONI AMBIENTALI X-X' , Y-Y' , A-A' , F-F' e H-H'
- TAVOLA 9** PROGETTO: RECINZIONI PARTICOLARI ACCESSI CARRAI E PEDONALI

TAVOLE GRAFICHE PARTICOLARI - LOTTO 1

TAVOLA 10/d PROGETTO - LOTTO 1: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.

TAVOLA 11/d LOTTO 1: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TAVOLA 12/d LOTTO 1: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TAVOLA 13/d LOTTO 1: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE

TAVOLE GRAFICHE PARTICOLARI - LOTTO 2/A

TAVOLA 10/a PROGETTO - LOTTO 2/A: PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.

TAVOLA 11/a LOTTO 2/A: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA

TAVOLA 12/a LOTTO 2/A: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA

TAVOLA 13/a LOTTO 2/A: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE

TAVOLE GRAFICHE PARTICOLARI - LOTTO 2/B

TAVOLA 10/b PROGETTO - LOTTO 2/B: PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.

TAVOLA 11/b LOTTO 2/B: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA

TAVOLA 12/b LOTTO 2/B: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO INTERRATO E TERRA

TAVOLA 13/b LOTTO 2/B: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE

TAVOLE GRAFICHE PARTICOLARI - LOTTO 2/C

TAVOLA 10/c PROGETTO - LOTTO 2/C: PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLA R.A.I.

TAVOLA 11/c LOTTO 2/C: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA' PIANTA PIANO TERRA

TAVOLA 12/c LOTTO 2/C: PROGETTO IMPIANTI PIANTA PIANO TERRA

TAVOLA 13/c LOTTO 2/C: PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE
PROSPETTO E SEZIONE

TAVOLA 14/c PROGETTO - LOTTO 2/C: PROGETTO BOX ESTERNO, PIANTA PIANO
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONE E TABELLA R.A.I.

§§§§§§§§§§§§§§§§§§



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. (OMESSO) DEL 21.05.2015 AVENTE AD OGGETTO:

ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 1 - VIA GRASSO / PRAVELLO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 21.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ufficio Edilizia Privata

F.to ing. Maurizio Zanuso

PARERE DI CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(Art. 97, secondo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Saltrio, lì 21.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to geom. Giuseppe FRANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **23.05.2015**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **07.06.2015**.

Lì, 23.05.2015

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to Salvatore Riccio

=====
Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 23.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio