



# COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 Reg. Delib.

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 5 - VIA RIPIANTINO.**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle **ore 19.00**, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	SANT'ELIA Renato	Presente
CONSIGLIERE	MASTRONARDI Cristina	Presente
CONSIGLIERE	BUSACCA Pippo	Presente
CONSIGLIERE	ZANUSO Maurizio	Assente
CONSIGLIERE	STASI SALVATORE	Presente
CONSIGLIERE	REALINI DONATELLA	Assente
CONSIGLIERE	LETO BARONE GIUSEPPE	Assente
CONSIGLIERE	SCAVONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SARTORELLI ANTONIO	Presente

Totale presenti n. 7

Totale assenti n. 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. **geom. Giuseppe FRANZI** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**IL PRESIDENTE** richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 *"Doveri e condizione giuridica degli amministratori comunali"*, il quale, al secondo comma, dispone che:

*"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

**IL PRESIDENTE** procede, pertanto, con l'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITO** l'intervento del Presidente;

**PREMESSO** che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione in zona soggetta ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 2 – art. 17 N.d.P.";

**ACCERTATO** che l'art. 14 del *"Documento di Piano – Relazione"* allegata al P.G.T. stabilisce che nelle zone soggette ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica" il P.G.T. si attua tramite Piano Attuativo ed in particolare nel caso specifico con A.T.U. n. 2;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 7 in data 13.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato A.T.U. n. 5, richiesto dai sigg.ri:

- ✓ "RIPIANTINO S.R.L.", con sede a Viggiù (VA), in via Roma n. 33, C.F. 03219100124, in persona del signor BOTTONI Daniele, in qualità di legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale;
- ✓ MUSTARDA Davide, nato a Varese il 14 giugno 1966;
- ✓ MUSTARDA Riccardo, nato a Varese il 6 novembre 1968;
- ✓ MUSTARDA Romano, nato a San Felice sul Panaro (MO) il 7 settembre 1937;
- ✓ "PU.MA. S.R.L.", con sede a Vieste (FG), località Piano Piccolo, C.F. 03274720717, in persona del signor PUPILLO Pierpaolo, in qualità di legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale;
- ✓ "IMMOBILIARE PINETA S.R.L.", con sede a Legnano (MI), in via Della Vittoria n. 2, C.F. 07726730968, in persona del signor RAVELLI Marco, in qualità di legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale;

in qualità di **PROPRIETARI**, essendo il lotto oggetto d'intervento compreso in zona di vincolo ambientale imposto con Decreto Ministeriale del 04.06.1973, pubblicato sulla G.U. n. 255 del 02.10.1973;

ed il progettista:

❖ geom. Davide MASSINISSA nato a Varese il 3 aprile 1971;

ed interessante i mappali n. 523 - 2431 - 2432 - 2435 - 3674 - 3679 - 3713 - 3714 - 3715 - 3716 - 3717 - 3718 - 3719 - 3721 - 3722 - 3733 - 3734 - 3769 - 3770 - 3771 - 3875 - 4145, del foglio 6, in Via Ripiantino, che prevedono la realizzazione dell'A.T.U. n. 5;

**DATO ATTO** che:

- ✓ la suddetta deliberazione di adozione del P.A. denominato A.T.U. n. 5, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal **15.02.2016** al **01.03.2016**, con comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico per 30 giorni consecutivi dal **30.07.2015** al **29.08.2015**;
- ✓ la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico dell'ente nella sezione *"Amministrazione Trasparente | Pianificazione e Governo del Territorio | Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 2"*;
- ✓ nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi dal **02.03.2016** ed entro il termine del **17.03.2016**, non sono state presentate osservazioni;
- ✓ entro i successivi 60 giorni dalla scadenza della presentazione delle osservazioni – **16.05.2016**, il Consiglio Comunale approva definitivamente l'ambito di progettazione, decidendo altresì sulle eventuali osservazioni presentate;

**VISTI** gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo in oggetto, adottato con la predetta deliberazione consiliare n. 7 in data 13.02.2016;

**DATO ATTO** che il presente Piano Attuativo è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso;

**VISTI:**

- ✓ il vigente P.G.T.
- ✓ la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- ✓ il d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**STANTE** la propria competenza, ai sensi dell'art. 14, primo comma, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

**ATTESO** che la presente proposta di deliberazione e relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito internet dell'ente <http://www.comune.saltrio.gov.it/> nella sezione *"Amministrazione Trasparente | Pianificazione e Governo del Territorio | Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 5"*, per il periodo dal 18.01.2016 a tutt'oggi, ai sensi dell'articolo 39 primo comma, lettere a) e b), del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;

**PRESO ATTO:**

- ✓ che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole, per quanto di competenza:
    - ❖ in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata;
    - ❖ in ordine alla regolarità contabile, il Responsabile del servizio Economico Finanziario;
  - ✓ del parere favorevole reso dal Segretario Comunale in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.;
- che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;





# COMUNE DI SALTRIO

## Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. (OMESSO) DEL 24.03.2016 AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 5 - VIA RIPIANTINO.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 24.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ufficio Edilizia Privata

F.to ing. Maurizio Zanuso

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 24.03.2016

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

F.to rag. Antonella Bernasconi

### **PARERE DI CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(Art. 97, secondo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Saltrio, lì 24.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to geom. Giuseppe FRANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **26.03.2016**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **10.04.2016**.

Lì, 26.03.2016

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
F.to Salvatore Riccio

=====

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26.03.2016 al 10.04.2016, è divenuta esecutiva il giorno **05.04.2016**, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.  
Lì, 15.04.2016

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Salvatore Riccio