



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 Reg. Delib.

OGGETTO: **ESAME DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I..**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventotto** del mese di **ottobre** alle **ore 19.00**, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	SANT'ELIA Renato	Presente
CONSIGLIERE	MASTRONARDI Cristina	Presente
CONSIGLIERE	BUSACCA Pippo	Presente
CONSIGLIERE	ZANUSO Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	STASI SALVATORE	Presente
CONSIGLIERE	REALINI DONATELLA	Presente
CONSIGLIERE	LETO BARONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SCAVONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SARTORELLI ANTONIO	Assente

Totale presenti	n. 9
Totale assenti	n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Adolfo D'AGATA**.

Il sig. **geom. Giuseppe FRANZI** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

In apertura di seduta, su invito del sindaco, il segretario comunale dà lettura dell'articolo 78, comma secondo, del d.lgs. 267/00, ai sensi del quale *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”* sottolineando, quindi, come tale precetto vada applicato da parte di ciascun consigliere, con riferimento ai propri rapporti di parentela e di affinità, in occasione della trattazione puntuale delle osservazioni relative al PGT.

Il Sindaco introduce quindi il punto all'ordine del giorno, invitando l'architetto Claudio SCILLIERI, estensore di tutti i vari studi e documenti costituenti il Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), alla sua illustrazione con particolare riguardo alle osservazioni pervenute dai privati ed ai pareri forniti dalla ASL, dall'ARPA e della Provincia di Varese.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA l'illustrazione dell'arch. Claudio SCILLIERI;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 13 del 29 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- a far tempo dal 11 maggio 2011 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi;
- del deposito è stato dato avviso sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 19 dell'11 maggio 2011, oltre che all' Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- contestualmente al deposito la documentazione del Piano di Governo del Territorio è stata trasmessa, ai sensi dell' art. 13, quinto comma, della L.R. n. 12 del 2005, alla Provincia di Varese per l'espressione del parere di compatibilità, ed, ai sensi del sesto comma dello stesso articolo 13, analoga documentazione è stata trasmessa all' A.R.P.A. – Dipartimento di Varese e all' A.S.L. della Provincia di Varese per l'espressione dei pareri di competenza;
- entro il termine previsto dall' art. 13, sesto comma, e più precisamente in data 1° giugno 2011 al prot. n. 0004258 e 8 luglio 2011 al prot. n. 0005146, sono pervenuti rispettivamente i pareri dell'A.S.L. della Provincia di Varese e dell'A.R.P.A. – Dipartimento di Varese;
- entro il termine previsto dall'art. 13, quinto comma, e più precisamente in data 4 agosto 2011 al prot. n. 0005788, è pervenuta copia della deliberazione della Giunta Provinciale n. 305 del 19 luglio 2011 avente ad oggetto *“Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Saltrio”*, con la quale sono state individuate alcune criticità rispetto alle previsioni sia prescrittive che di indirizzo del PTCP, valutando il PGT compatibile con il PTCP, a condizione che, in sede di approvazione del PGT si provvedesse ai sensi dell'articolo 13, settimo comma, della l.r. 12/05, all'eliminazione degli elementi di criticità individuati;

- ritenuto di accogliere in parte le valutazioni segnalate dalla Provincia, assumendo a riguardo le proprie relative determinazioni come analiticamente indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- entro il trentesimo giorno dalla scadenza del termine di libera visione al pubblico, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 9 luglio 2011, sono pervenute n. 4 osservazioni, così come meglio identificate nell'elenco allegato "A" alla presente deliberazione;
- successivamente alla data del 09 luglio 2011, sono pervenute altresì n. 10 osservazioni, che questa Amministrazione Comunale ha ritenuto comunque di prendere in considerazione, così come meglio identificate nell'elenco allegato "A" alla presente deliberazione;
- in data 24 ottobre 2011 è stato confermato, in relazione ai pareri e alle osservazioni di cui sopra, il parere positivo sulla compatibilità ambientale del P.G.T (V.A.S.), già espresso in data 14 marzo 2011;
- considerata la natura delle osservazioni, non già di ricorso avente valore giuridico bensì di atto collaborativo volto ad un miglioramento del piano e più in particolare a renderlo maggiormente aderente alle esigenze della collettività;
- considerato che i suddetti prospetti allegati "A", evidenziano sia la sintesi di quanto prospettato da parte dei soggetti interessati che le proposte in ordine al loro accoglimento, totale o parziale, o al loro respingimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'ufficio tecnico – ufficio edilizia privata e dal Responsabile del servizio tecnico – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49, primo comma, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO CORSO, nell'ordine, all'illustrazione dei pareri formulati da ASL, ARPA e Provincia di Varese, da parte del sindaco ed alla successiva votazione unica riguardante complessivamente i pareri espressi, i cui esiti sono evidenziati nell'allegato "A", e le cui risultanze sono le seguenti: presenti e votanti n. 7 - favorevoli n. 7 - contrari n. 0 - astenuti n. 2 (Giuseppe LETO BARONE e Giuseppe SCAVONE);

DATO CORSO, nell'ordine, all'illustrazione di ogni singola osservazione presentata dai soggetti privati da parte del sindaco ed alla successiva relativa votazione i cui esiti sono rispettivamente evidenziati nell'allegato "A" e le cui risultanze sono le seguenti:

N.	Osservante	Proposta	Votazione
1	SIRTORI Dario	Non accolta	Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (Leto Barone e Scavone)
2	CURSALE Giuseppe (ditta M&G Immobiliare)	Non accolta	Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (Leto Barone e Scavone)
3	CARDACI Salvatore, DI NARDO Teresa	Non accolta	Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (Leto Barone e Scavone)
4	MARONI Daniele	Non accolta	Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (Leto Barone e Scavone)
5	CASILLI Vincenzo, ALEMANNI Franca, ALEMANNI Carlo, BELLUZZI Luca	Accolta	Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuiti 2 (Leto Barone e Scavone)

6	MASSINISSA Davide	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)
7	SILIPIGINI Serafina	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	6 0 2 (Leto Barone e Scavone)
8	PIOTTI Antonella	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)
9	CADEI Mirko	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)
10	CURTI Francesco	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)
11	CURTI Francesco	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)
12	BOTTONI Daniele	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)
13	SAMPIETRO Sandro	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)
14	SINISI Giuseppe	Accolta	Favorevoli Contrari Astenuti	7 0 2 (Leto Barone e Scavone)

PRESO ATTO che il consigliere Cristina MASTRONARDI è uscita dall'aula all'inizio della trattazione relativa all'osservazione n. 7 e vi è rientrata all'inizio della trattazione relativa all'osservazione n. 8;

CON VOTI sette favorevoli e nessuno contrario, essendo nove i presenti dei quali sette i votanti e 2 astenuti (Giuseppe LETO BARONE e Giuseppe SCAVONE);

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE in via definitiva le proprie determinazioni in merito ai seguenti pareri:

- ✓ A.S.L. della Provincia di Varese, datato 25 maggio 2011 prot. 2011/014/ISP0045511 e pervenuto in data 1° giugno 2011 al prot. n. 0004258;
- ✓ A.R.P.A. – Dipartimento di Varese datato 8 giugno 2011 prot. 93974 e pervenuto in data 8 luglio 2011 al prot. n. 0005146;
- ✓ Provincia di Varese, espresso con deliberazione P.V. n. 305 del 19 luglio 2011 qui pervenuta in data 4 agosto 2011 al prot. n. 0005788;

nonché in merito alle osservazioni presentate dai privati, così come analiticamente indicate nell'allegato "A" alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale.

2) DI APPROVARE il parere definitivo della VAS sottoscritto d'intesa tra l'autorità procedente e l'Autorità competente.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Osservazioni

OSSERVAZIONI		
A	Premessa osservazioni	
B	Osservazioni controdeduzioni	
C	Localizzazione osservazioni	1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Elenco elaborati

DOCUMENTO DI PIANO		
DP1	RELAZIONE <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	
DP2	ELABORATI GRAFICI	
1	Stato di attuazione del P.R.G. vigente. Individuazione delle aree residenziali libere edificabili	1:7.500
2	Localizzazione delle istanze	1:5.000
3	Vincoli	1:10.000
4	Programmazione territoriale di livello sovraordinato	1:50.000
5	Sistema dei servizi esistenti	1:5.000
6	Sistema socio economico, analisi dell'offerta globale del settore commerciale nel contesto sovracomunale	1:50.000
7	Sistema socio economico, attività commerciali	1:5.000
8	Sistema della mobilità	1:25.000
9	Sistema urbano, dinamica del costruito. Nucleo di antica formazione	1:7.500
10	Sistema urbano, dinamica insediativa e struttura del paesaggio agrario storico. Nucleo di antica formazione. Catasto di Maria Teresa d'Austria – XVIII secolo	1:5.000
11	Sistema urbano, dinamica insediativa e struttura del paesaggio agrario storico. Nucleo di antica formazione. Cessato Catasto Lombardo Veneto - XIX secolo	1:2.000 1:5.000
12	Sistema urbano, morfologia del costruito	1:10.000
13	Permanenza dei tracciati storici e toponomastica ottocentesca	1:3.000
14	Consistenza del costruito	1:3.000
15	Destinazione d'uso degli edifici ed uso del non costruito	1:3.000
16	Condizione degli insediamenti e stato di conservazione degli edifici	1:3.000
17	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica	1:1.000
18	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica	1:1.000
19	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica	1:1.000
20	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica	1:1.000
21	Sistema urbano, assetto tipologico: edifici/manufatti che caratterizzano il paesaggio	1:5.000

22	Caratteristiche del paesaggio agrario, uso del suolo, manufatti rurali	1:10.000
23	Caratteristiche dell'ecosistema	1:10.000
24	Carta condivisa del paesaggio	1:10.000
25	Carta della sensibilità paesaggistica	1:10.000
26	Individuazione degli Ambiti di Trasformazione Urbanistica	1:5.000
27	Ambiti destinati alle attività agricole individuati da PTCP di cui è previsto un diverso utilizzo	1:7.500
DP 2bis	RELAZIONE – ELABORATI GRAFICI <i>(elaborato integrativo a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	
1	Sistema urbano, dinamico del tessuto storico. Nucleo di antica formazione	1:2000
2	Sistema urbano, luoghi urbani. Nucleo di antica formazione	1:5000
DP 3.1	TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO <i>(elaborato eliminato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	1:5.000
DP 3.2	TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO <i>(elaborato eliminato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	1:2.000
D.P. 3	TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO <i>(elaborato integrativo a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	1:5.000

PIANO DEI SERVIZI		
PS 1	Relazione e Normativa <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	
PS 2	Attrezzature esistenti e previste <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	1:5.000
Allegato PUGSS 1	Relazione e regolamento attuativo	
Allegato PUGSS 2	Allegati grafici	

PIANO DELLE REGOLE		
PR 1	Normativa <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	
PR 2	Individuazione dei contenuti prescrittivi sovraordinati e dei vincoli <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	1:5.000
PR 3.1	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	1:5.000
PR 3.2	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	1:2.000
PR 4	Riconoscimento della valenza storica degli insediamenti	1:2.500
Allegato	Aggiornamento e adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio <i>(elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)</i>	



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. (OMESSO) DEL 28.10.2011 AVENTE AD OGGETTO:

**ESAME DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI.
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I..**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza.

Saltrio, lì 28.10.2011

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni
F.to geom. Giuseppe Franzì

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Ufficio Edilizia Privata
F.to geom. Pippo Busacca

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to geom. Giuseppe FRANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Adolfo D'AGATA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **03.11.2011**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **18.11.2011**.

Lì, 03.11.2011

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to Salvatore Riccio

=====

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 03.11.2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03.11.2011 al 18.11.2011, è divenuta esecutiva il giorno **13.11.2011**, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì, 14.11.2011

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to Salvatore Riccio