



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese
UFFICIO TECNICO

Via Cavour n. 37 – 21050 Saltrio (VA) * Tel.n. 0332/486166 – Fax n. 0332/486178
sito internet: www.comune.saltrio.gov.it * E-mail: tecnico@comune.saltrio.gov.it
P.E.C.: comune.saltrio.va@legalmail.it - Codice fiscale/P. I.V.A. 00560460123

Saltrio, 11 gennaio 2016

Pratica n° 60/2015

Intestata a: RIPIANTINO S.R.L. - MUSTARDA DAVIDE - MUSTARDA RICCARDO -
MUSTARDA ROMANO - PU.MA. s.r.l. - IMMOBILIARE PINETA s.r.l.

Oggetto: PIANO ATTUATIVO - ATU n° 5 - VIA RIPIANTINO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**Ai sensi degli articoli 146 e 159 del D.lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004
D.G.R. 7977 del 06 agosto 2008 - D.G.R. 8139 del 01 ottobre 2008
D.G.R. 8952 del 11 febbraio 2009**

Considerato che:

RIPIANTINO S.R.L. c.f. n° 03219100124 con sede in Via Roma n° 33 - VIGGIÙ (VA)

MUSTARDA DAVIDE c.f. n° MSTDVD66H14L682X

MUSTARDA RICCARDO c.f. n° MSTRCR68S06L682W

MUSTARDA ROMANO c.f. n° MSTRMN37P07H835S

Residenti Via Madonnina n° 32 - VIGGIÙ (VA)

PU.MA. s.r.l. c.f. n° 03274720717 con sede Località Piano Piccolo - VIESTE (FG)

IMMOBILIARE PINETA s.r.l. c.f. n° 07726730968 con sede in Via Della Vittoria n° 33 -
LEGNANO (MI)

hanno presentato in data 28/09/2015, istanza di Autorizzazione Paesaggistica, per la
realizzazione di opere consistenti in PIANO ATTUATIVO - ATU n° 5 - VIA RIPIANTINO,
Via Ripiantino n° , mappali 523 - 2431 - 2432, fg. 9, nel Comune Censuario di Saltrio;

Visto il D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i D.G.R. 7977 del 06 agosto 2008 - D.G.R. 8139 del 01 ottobre 2008 - D.G.R. 8952
del 11 febbraio 2009;

Accertato che le opere richieste rientrano tra quelle le cui funzioni amministrative per il
rilascio dell'Autorizzazione, sono attribuite all'Ente scrivente, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 80 della suddetta L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed
integrazioni;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a tutela Paesaggistica in base al Vincolo apposto con D.M., pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 3 marzo 1970;

Considerate le motivazioni del Vincolo Paesaggistico;

Visto il Parere della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta del 27/10/2015;

Considerato che la Soprintendenza ai Monumenti, non ha espresso nei termini previsti il proprio parere;

Accertato che le opere sono conformi al Vigente Strumento Urbanistico e corrispondono alle modalità previste in sede di apposizione del Vincolo Paesaggistico;

APPROVA

il progetto sopradescritto, come da elaborati di progetto allegati alla richiesta.

Nella esecuzione delle opere dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- I muri di sostegno che delimitano i diversi lotti dovranno in parte essere rivestiti in pietra e in parte mitigati con copertura verde (rampicanti tipo edera, gelsomino ecc..) per tale motivo si dovrà prevedere uno spazio verde tra marciapiede muro di sostegno atto ad accogliere la vegetazione in progetto. Prima della loro realizzazione si dovranno precisare tutti i materiali di finitura indicando tipi, materiali e colori.

Il presente provvedimento ha durata quinquennale ed ha efficacia trascorsi 30 gg. dalla data di rilascio;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia, secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Si applicano altresì le disposizioni contenute nell'art. 146, comma 11, del D. Lgs. 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ufficio Edilizia Privata

Ing. Maurizio Zanuso