

# COMUNE DI SALTRIO

I COMMITTENTI:

RIPIANTINO S.r.l.

MUSTARDA Davide

MUSTARDA Riccardo

MUSTARDA Romano

IL PROCURATORE

PUMA S.r.l.

IMMOBILIARE Pineta S.r.l.

IL PROGETTISTA

MASSINISSA Geom. Davide

## STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese

Tel: 0332/239091 - Fax: 0332/216567

e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Committenti :

RIPIANTINO S.r.l.  
con sede a Viggìù (VA)

c.f.: 03219100124

MUSTARDA Davide , nato a Varese il 14 giugno 1966  
residente a Viggìù (VA) in via Madonnina n. 32

c.f.: MST DVD 66H14 L682X

MUSTARDA Riccardo , nato a Varese il 6 novembre 1968  
residente a Viggìù (VA) in via Madonnina n. 32

c.f.: MST RCR 68S06 L682W

MUSTARDA Romano , nato a San Felice sul Panaro (MO) il 7 settembre 1937  
residente a Viggìù (VA) in via Madonnina n. 32

c.f.: MST RMN 37P07 H835S

PU.MA. S.r.l.  
con sede a Vieste (FG)

c.f.: 03274720717

IMMOBILIARE Pineta S.r.l.  
con sede a Legnano (MI)

c.f.: 07726730968

Oggetto :

Riproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 5  
NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato :

ALLEGATO 3  
BOZZA DI CONVEZIONE

Tavola :

AL 3

Scala :

\_\_\_\_\_

Archivio :

1439

Località :

COMUNE DI : Saltrio (VA)

INDIRIZZO : Via Ripiantino s.n.c.

Identificativi catastali :

SEZIONE : - FOGLIO : 6

MAPPALI : 523 - 2431 - 2432 - 2435 - 3674 - 3679

3713 - 3714 - 3715 - 3716 - 3717 - 3718

3719 - 3721 - 3722 - 3733 - 3734 - 3769

3770 - 3771 - 3875 - 4145

Data :

Settembre 2015

**Schema di Convenzione dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 5 in Comune di Saltrio**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_.

In \_\_\_\_\_, nel mio studio in \_\_\_\_\_.

Avanti a me dottor \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di \_\_\_\_\_,

sono comparsi

\* Il "**COMUNE DI SALTRIO**", con sede in Saltrio (VA) via Cavour numero 37, codice fiscale e partita IVA 00560460123, in persona del signor:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e domiciliato in Saltrio (VA) via Cavour numero 37, che interviene al presente atto nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Saltrio nominato ai sensi dell'articolo 109 del D.Lgs. numero 267/2000 con deliberazione della Giunta Comunale numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**B**".

\* I seguenti soggetti:

"RIPIANTINO S.R.L.", con sede a Viggiù (VA), in via Roma n. 33, C.F. 03219100124, in persona del signor:

BOTTONI Daniele, nato a Varese (VA) il 26/07/1978, c.f. BTT DNL 78L26 L682W, in qualità di legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale;

MASSINISSA Davide, nato a Varese il 3 aprile 1971, C.F. MSS DVD 71D03 L682F, residente a Luvinata (VA) in via Mazzorin n. 15, in qualità di procuratore dei signori:

- MUSTARDA Davide, nato a Varese il 14 giugno 1966, C.F. MST DVD 66H14 L682X, residente a Viggiù (VA) via Madonnina n. 32;

- MUSTARDA Riccardo, nato a Varese il 6 novembre 1968, C.F. MST RCR 68S06 L682W, residente a Viggiù (VA) via Madonnina n. 32;

- MUSTARDA Romano, nato a San Felice sul Panaro (MO) il 7 settembre 1937, C.F. MST RMN 37P07 H835S, residente a Viggiù (VA) via Madonnina n. 32;

in forza di procura del 27/03/2015 a firma del Dott. Sergio Rovera rep. 88048 registrata a Varese il 10/04/2015 al n. 8580 serie 1T;

"PU.MA. S.R.L.", con sede a Vieste (FG), località Piano Piccolo, C.F. 03274720717, in persona del signor:

PUPILLO Pierpaolo, in qualità di legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale;

"IMMOBILIARE PINETA S.R.L.", con sede a Legnano (MI), in via Della Vittoria n. 2, C.F. 07726730968, in persona del signor:

RAVELLI Marco, nato a Cerro Maggiore (MI) il 17/08/1961, C.F. RVL MRC 61M17 C537M, in qualità di legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale,

PREMESSO

. che la società "RIPIANTINO S.R.L." è proprietaria per l'intero, dei terreni identificati con i mappali numero:

- 2431, con una superficie catastale di 50,00 mq,
- 2432, con una superficie catastale di 85,00 mq,
- 2435, con una superficie catastale di 35,00 mq,
- 3674, con una superficie catastale di 2.200,00 mq,
- 3713, con una superficie catastale di 190,00 mq,
- 3715, con una superficie catastale di 180,00 mq,
- 3717, con una superficie catastale di 560,00 mq;

. che i Signori MUSTARDA Davide e MUSTARDA Riccardo sono comproprietari in ragione di  $\frac{1}{2}$  ciascuno, dei terreni identificati con i mappali numero:

- 523, con una superficie catastale di 1.750,00 mq,
- 3714, con una superficie catastale di 630,00 mq,
- 3716, con una superficie catastale di 450,00 mq,
- 3718, con una superficie catastale di 1.070,00 mq;

che il Signor MUSTARDA Romano è proprietario per l'intero, dei terreni identificati con il mappale numero:

- 3719, con una superficie catastale di 90,00 mq,
- 3721, con una superficie catastale di 20,00 mq,
- 3733, con una superficie catastale di 270,00 mq,
- 4145, con una superficie catastale di 610,00 mq;

. che la società "PU.MA. S.R.L." è proprietaria per l'intero, dei terreni identificati con i mappali numero:

- 3679, con una superficie catastale di 850,00 mq,
- 3734, con una superficie catastale di 640,00 mq,
- 3769, con una superficie catastale di 860,00 mq,
- 3771, con una superficie catastale di 600,00 mq;

. che la società "IMMOBILIARE PINETA S.R.L." è proprietaria per l'intero, dei terreni identificati con i mappali numero:

- 3722, con una superficie catastale di 100,00 mq,
- 3770, con una superficie catastale di 520,00 mq,
- 3875, con una superficie catastale di 2.340,00 mq;

. che il Comune di Saltrio (VA) dispone di Piano di Governo del Territorio, adottato in via definitiva con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 28/10/2011;

. che i mappali numero 2431, 2432, 2435, 3674, 3713, 3715 e 3717, ricadono all'interno dell'Ambito di Trasformazione urbanistica n. 5 (ATU 5), di iniziativa privata, per una superficie reale pari a 2.993,01 mq;

. che i mappali numero 523, 3714, 3716 e 3718, ricadono all'interno dell'Ambito di Trasformazione urbanistica n. 5 (ATU 5), di iniziativa privata, per una superficie reale pari a 3.704,74 mq;

. che i mappali numero 3719, 3721, 3733 e 4145, ricadono all'interno dell'Ambito di Trasformazione urbanistica n. 5 (ATU 5), di iniziativa privata, per una superficie reale pari a 355,34 mq;

. che i mappali numero 3679, 3734, 3769 e 3771, ricadono all'interno dell'Ambito di Trasformazione urbanistica n. 5 (ATU 5), di iniziativa privata, per una superficie reale pari a 1.500,05 mq;

. che i mappali numero 3722, 3770 e 3875, ricadono all'interno dell'Ambito di Trasformazione urbanistica n. 5 (ATU 5), di iniziativa privata, per una superficie reale pari a 2.211,79 mq;

. che per l'utilizzo a scopo edilizio delle aree predette vi è l'obbligo dell'approvazione di Pianificazione Attuativa;

. che per l'utilizzo a scopo edilizio delle aree predette, è stato predisposto progetto a firma del Geometra Davide MASSINISSA nato a Varese il 03/04/1971, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 2616 di posizione, con studio professionale ubicato a Varese in via Goldoni n. 37;

. che con la delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato adottato l'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 5;

. che si sono compiuti gli adempimenti procedurali previsti dagli art. 2 e 4 della Legge Regionale n. 14 del 12/03/1984.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente atto, i sopra detti comparenti, nelle loro precitate qualifiche,

convengono e stipulano quanto segue

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.

#### **ARTICOLO 2**

L'attuazione del progetto dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n.5 sulle aree di cui ai mappali numero 523, 2431, 2432, 2435, 3674, 3679, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3721, 3722, 3733, 3734, 3769, 3770, 3771, 3875 e 4145, siti in Comune di Saltrio (VA) adottato con delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avverrà in conformità alle norme della presente Convenzione e del Piano Attuativo Allegati n. 1, 2, 4 e Tavole grafiche 1, 2, 3, 4.1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/A, 13/B, 13/C, 13/D, 13/E,

13/F, 13/G, 13/I, 13/L, 13/M, 13/N, 13/O, 14, 15, 16, 17 e 18 che fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, qui di seguito elencati:

#### **ALLEGATI**

**ALLEGATO 1** RELAZIONE PAESAGGISTICA

**ALLEGATO 2** RELAZIONE TECNICA

**ALLEGATO 3** BOZZA DI CONVEZIONE

**ALLEGATO 4** COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

#### **TAVOLE GRAFICHE GENERALI**

**TAVOLA 1** INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. e BENI PAESAGGISTICI

**TAVOLA 2.1** STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE  
RILIEVO FOTOGRAFICO - CONI OTTICI

**TAVOLA 2.2** STATO DI FATTO: RILIEVO FOTOGRAFICO - FOTO

**TAVOLA 3** COMPARATIVA: PLANIMETRIA GENERALE

**TAVOLA 4.1** PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

**TAVOLA 4.2** PROGETTO: VISTE TRIDIMENSIONALI  
RENDERING - GENERALI AMBITO

**TAVOLA 4.3** PROGETTO: VISTE TRIDIMENSIONALI  
RENDERING - PARTICOLARI LOTTI

**TAVOLA 5** PROGETTO: PLANIMETRIA IMPIANTI-ALLACCIAMENTI TECNOLOGICI  
PARTICOLARI CAMERETTA E BRAGA-SIFONE-ISPEZIONE  
PARTICOLARE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO

**TAVOLA 6** PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE  
SUPERFICIE ATU5 - LOTTI DERIVATI - AREE IN CESSIONE

**TAVOLA 7** PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE  
SUPERFICIE LORDA DI PIANO URBANISTICA (Slp)

**TAVOLA 8** PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE  
SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO

**TAVOLA 9** STATO DI FATTO E PROGETTO: SEZIONI AMBIENTALI  
X-X' , Y-Y' , W-W' , K-K' e J-J'

**TAVOLA 10** PROGETTO: RECINZIONI  
PARTICOLARI ACCESSI CARRAI E PEDONALI

**TAVOLA 11** PROGETTO STRADA: PLANIMETRIA GENERALE  
PARTICOLARE STRADA IN PROGETTO

**TAVOLA 12** PROGETTO STRADA:  
PROFILO LONGITUDINALI E SEZIONI

#### **TAVOLE GRAFICHE PARTICOLARI**

**TAVOLA 13/A** PROGETTO - LOTTO A: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.

- TAVOLA 13/B** PROGETTO - LOTTO B: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/C** PROGETTO - LOTTO C: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/D** PROGETTO - LOTTO D: PIANTA PIANO TERRA,  
COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/E** PROGETTO - LOTTO E: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO,  
COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/F** PROGETTO - LOTTO F: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/G** PROGETTO - LOTTO G: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/I** PROGETTO - LOTTO I: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/L** PROGETTO - LOTTO L: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/M** PROGETTO - LOTTO M: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/N** PROGETTO - LOTTO N: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 13/O** PROGETTO - LOTTO O: PIANTA PIANO INTERRATO,  
TERRA, COPERTURA, PROSPETTI, SEZIONI E TABELLE R.A.I.
- TAVOLA 14** LOTTI A - B - C : PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
- TAVOLA 15** LOTTO D : PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
- TAVOLA 16** LOTTO E : PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
- TAVOLA 17** LOTTI F - G - I - L - M - N : PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE
- TAVOLA 18** LOTTO O : PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
PARTICOLARE PROSPETTO E SEZIONE

Tutti allegati alla delibera Consiliare del Comune di Saltrio numero \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_, come sopra allegata sotto la lettera "B";

### **ARTICOLO 3**

I Richiedenti, si obbligano per se e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Saltrio (VA) le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree ben individuabili nell'allegato A alla delibera Consiliare del Comune di Saltrio numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Planimetria aree in cessione per la realizzazione della viabilità pubblica e delle aree a parcheggio adeguate al contesto urbano. La superficie delle aree totali previste in cessione risulta pari a 3.813,18 mq (Tremilaottocentotredici/18).

Detta cessione avverrà previa richiesta scritta del Comune competente entro cinque (5) anni dalla stipula della presente Convenzione.

#### **ARTICOLO 4**

I Richiedenti, in relazione all'art. 8 della Legge n. 765 del 06/08/67 modificato dall'art. 36 della Legge Regionale n. 51 del 15/04/1975 e dall'art. 12 della Legge Regionale del 02/11/1978, si obbligano per se e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria, consistenti in:

- Realizzazione di viabilità, con relativi sottoservizi e spazi a parcheggio;

#### **ARTICOLO 5**

I Richiedenti, si obbligano per se e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, all'atto del rilascio dei singoli Permessi di Costruire, a corrispondere un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria, nella misura vigente al momento del rilascio del titolo abilitativo.

#### **ARTICOLO 6**

Le opere di urbanizzazione primaria U1 di cui all'art. 4 dovranno essere realizzate a cura dei Richiedenti, nei termini stabiliti dal Comune di Saltrio (VA), in relazione allo sviluppo edilizio dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica e comunque entro e non oltre 5 (cinque) anni dalla data del presente atto, e comunque in modo da assicurare i servizi necessari ai fabbricati oggetto dei Permessi per edificare nell'Ambito di Trasformazione.

A tale scopo i Richiedenti presenteranno progetto esecutivo teso ad ottenere la relativa approvazione. L'Ufficio Tecnico Comunale eserciterà la propria vigilanza nel corso dei lavori.

#### **ARTICOLO 7**

Verificandosi l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica in tempi successivi, la costruzione delle opere di urbanizzazione potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo però da assicurare sempre i servizi ai fabbricati costruiti ed alle aree di uso collettivo.

La graduale esecuzione delle opere deve comunque avvenire previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Il rilascio del Permesso di edificare nell'ambito dei singoli lotti è subordinato all'impegno di contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione interessanti i lotti, nonché alla verifica della tipologia edilizia, sulla base delle previsioni del P.G.T. per la zona in questione.

#### **ARTICOLO 8**

Tutte le spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria U1, di cui all'art. 4 computate e stimate nell'allegato Computo Metrico Estimativo (ALL. N. 4 alla citata delibera consiliare numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) saranno conteggiate a totale scorporo degli oneri di urbanizzazione primaria, perché di importo superiore rispetto agli oneri che si dovrebbero versare all'Amministrazione Comunale, come meglio si evince da quanto qui specificato:

**Spese per le opere da realizzare:**

A - Formazione strada di P.L.

242.626,30 € (Duecentoquarantaduemilaseicentotrentasei/30 Euro);

B - Nuova condotta di fognatura

69.022,34 € (Sessantannovemilaventidue/34 Euro);

C - Allacciamento rete elettrica e telefonica

21.684,35 € (Ventunomilaseicentottantaquattro/35 Euro);

D - Allacciamento rete idrica e gas-metano

57.532,55 € (Cinquantasettemilacinquecentotrentadue/55 Euro);

E - Illuminazione pubblica

29.031,94 € (Ventinovemilatrentuno/94 Euro);

**TOTALE UI 419.897,47 €** (Quattrocentodiciannovemilaottocentonovantasette/47 Euro)

Oneri di urbanizzazione primaria, di cui alla delibera del Consiglio Comunale del 13/03/2008 n. 8: 6,27 €/mc

Metri cubi realizzabili: 1.830,00 mq x 3,00 m = 5.490,00 mc

**Oneri di urbanizzazione primaria dovuti: 6,27 €/mc x 5.490,00 mc = 34.422,30 €**

Risulta evidente il maggiore importo delle opere di urbanizzazione primaria che i Richiedenti andranno a realizzare.

**ARTICOLO 9**

La cessione delle aree indicate avverrà ai sensi della Legge Regionale n. 60 del 05/12/77 art. 12 dopo il compimento della procedura di approvazione prevista dalla L.R. n. 23 del 23/06/97.

Si provvederà alla sottoscrizione di atto notarile di "ridistribuzione di aree ai fini dell'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 5 in Comune di Saltrio", al fine della definizione dei singoli lotti previsti in progetto.

**ARTICOLO 10**

I Richiedenti si obbligano a tracciare a proprie cure e spese la strada, le aree a parcheggio, la delimitazione dei lotti e quant'altro attiene al piano stesso, riferendosi alle opere di urbanizzazione primaria con le apposizioni, di picchetti inamovibili, la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria d'insieme dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica con gli opportuni riferimenti. Le sedi stradali, i parcheggi pubblici e le aree verdi pubbliche, non resteranno di proprietà privata, ma verranno cedute al Comune e quindi assoggettate a pubblico transito.



#### **ARTICOLO 11**

I Richiedenti si impegnano a presentare il progetto delle costruzioni e di qualsiasi altro lavoro attinente e di realizzare o far realizzare il progetto stesso e le opere conseguenti entro i limiti dell'approvazione data dall'Organo Comunale predetto.

I Richiedenti si impegnano inoltre, nel caso di realizzazione frazionata nel tempo della volumetria ammessa sul terreno, a presentare, all'atto della richiesta del Permesso di Costruire relativa alla frazione di volume da edificarsi, il progetto di massima della frazione restante, allo scopo di garantire all'Amministrazione Comunale di verificare che l'Ambito di trasformazione urbanistica si sviluppi secondo l'impostazione urbanistica e tipologica di progetto.

#### **ARTICOLO 12**

Resta stabilito che l'Amministrazione Comunale non rilascerà alcuna autorizzazione di abitabilità e di uso dei locali, se non quando sia stato adempiuto agli obblighi assunti con la presente Convenzione da parte dei Richiedenti.

#### **ARTICOLO 13**

Qualora i Richiedenti procedano ad alienare delle aree lottizzate dovranno trasmettere all'acquirente del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune di Saltrio (VA).

Comunque, nel caso di trasferimento, parziale o totale, degli oneri sopra citati, i Richiedenti ed i loro successori ed aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune, anche di tutti gli obblighi trasferiti agli acquirenti dei lotti ai sensi dell'art. 1274 del Codice Civile.

Negli atti di trasferimento dovrà essere inserita la seguente nota:

L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Saltrio (VA) con atto a rogito \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di repertorio, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai n. \_\_\_\_\_.

L'acquirente si dovrà impegnare ad osservare le norme circa l'edificazione nonché ad inserire le clausole, di cui al presente articolo, nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto, nonché ad inviare al Comune di Saltrio (VA) a mezzo lettera raccomandata copia della relativa nota di trascrizione.

#### **ARTICOLO 14**

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione dei Richiedenti a cura e spese dei medesimo, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge, quando non si sia provveduto tempestivamente e comunque nei termini previsti ed il Comune abbia messo in mora con un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi.

#### **ARTICOLO 15**

Le spese tecniche del presente progetto sono a totale carico dei Richiedenti.

## **ARTICOLO 16**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione saranno a totale carico dei Richiedenti. Viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge n. 666 del 28 giugno 1943 oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

## **ARTICOLO 17**

Si conviene, con la presente convenzione, che le spese relative all'Ambito di Trasformazione Urbanistica, quelle di urbanizzazione ecc. saranno a carico dei Richiedenti o agli eventuali aventi causa.

## **ARTICOLO 18**

I Richiedenti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente Convenzione, nei registri immobiliari.

## **ARTICOLO 19**

I Richiedenti, in relazione al disposto del paragrafo n. 4, 5° comma dell'art. 8 della Legge 06/08/67 n. 765, hanno costituito fidejussione numero \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ una cauzione di 209.948,74 € (Duecentonovemilanovecentoquarantotto/74 Euro) pari al 50% (cinquanta per cento) del costo complessivo delle opere da realizzare, a garanzia della esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica.

## **ARTICOLO 20**

Detta cauzione potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa specificando l'impresa assicuratrice mediante atto autonomo con firma autenticata da un Notaio e conseguente registrazione fiscale e con la clausola:

"resta inteso che la banca si impegna fin d'ora a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta dell'amministrazione, senza alcuna riserva" per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione.

I Richiedenti autorizzano il Comune di Saltrio (VA) a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, conrinuncia espressa ad ogni opposizione (giudiziale e stragiudiziale) e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti od i prelievi che il Comune dovrà fare.

In caso di inadempienza la cauzione verrà incamerata e si procederà coattivamente ai sensi del R.D. n. 639 del 14/04/1910 al recupero della quota di contributo non ancora corrisposta e all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 - 1° comma della legge 28/01/1977."

## **ARTICOLO 21**

In caso di controversia il foro competente sarà quello di VARESE.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali, trovandolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con me notaio unitamente agli allegati alle ore \_\_\_\_\_

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione e da me notaio completato a mano consta di \_\_\_\_\_ fogli di cui occupa \_\_\_\_\_ pagine intere e la \_\_\_\_\_ fin qui.