

Variante al Piano di Governo del Territorio - PGT
Valutazione Ambientale Strategica

PARERE MOTIVATO
per adozione del Documento di Piano

Autorità competente:
Arch. SALZANO Ciro

Autorità procedente:
Geom. MAZZONE Salvatore

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ
PROCEDENTE**

VISTA

la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE

il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, con DCR n. VIII/351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, come ulteriormente specificati ed integrati dalla DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

CONSIDERATO

che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO

il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC), e s.m.i.;

VISTO

l'atto di nomina dell' Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO CHE:

- a. con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12/07/2022 è stato dato avvio al procedimento di formazione della Variante puntuale al PGT relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11/02/2023 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano.
- b. con disposizione dell'autorità competente sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- c. che in data 21/04/2023 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Valutazione;
- d. che in data 25/07/2023 si è tenuta la seduta finale della Conferenza di Valutazione;
- e. alla data del 10/06/19 sono pervenuti i seguenti pareri circa i contenuti della proposta di Rapporto Ambientale e di Variante puntuale al PGT:
 - A.T.S. di COMO VARESE del 05/04/2023 protocollata in data 05/04/2023 al n° 0003084;
 - PROVINCIA DI VARESE decreto n. 115 del 19/04/2023, protocollata in data 20/04/2023 al n° 0003509;

VALUTATI

gli effetti prodotti dalla Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio sull'ambiente illustrati nel Rapporto Ambientale VAS;

le osservazioni e le segnalazioni pervenute nell'ambito del processo di consultazione istituzionale e pubblica, con particolare riferimento ai lavori della Conferenza di Valutazione, e il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VALUTATI

I possibili effetti prodotti dal Piano sull'ambiente, e considerato come, in relazione a quelli potenzialmente negativi o tra i possibili margini di miglioramento, emerge che:

- a) le determinazioni assunte con il Documento di Piano relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 presentano coerenza con gli specifici caratteri di sensibilità ambientale del territorio comunale, rispetto ai quali la nuova previsione urbanistica agisce a favore di una generale valorizzazione dei diversi elementi insediativi ed infrastrutturali;
- b) la valutazione effettuata evidenzia come nessuna azione di Piano relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 manifesti il pericolo di effetti potenzialmente negativi o effetti negativi rispetto alla qualità dell'ambiente;
- c) la valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per l'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità.

VISTI

i verbali delle sedute della Conferenza di Valutazione,
per tutto quanto esposto

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351 e s.m.i., in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano della Variante Puntuale al Piano di Governo Del Territorio (PGT) di Saltrio relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2, tenuto conto delle seguenti modifiche, atte a garantire una maggiore sostenibilità nel Piano di Governo del Territorio comunale, introdotte in recepimento dei pareri in precedenza richiamati:

- 1) Al fine di verificare la sostenibilità della previsione progettuale dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato ATU2 sul sistema idrico in relazione al nuovo carico urbanistico, in fase attuativa i proponenti del nuovo insediamento residenziale dovranno presentare idonea documentazione tecnica, attivando opportuno confronto con gli Enti gestori al fine di acquisire parere favorevole.

- 2) La Relazione illustrativa allegata alla Variante Puntuale meglio declina le previsioni quantitative relative alle SLP per servizi comuni.
- 3) In relazione alle valutazioni circa il dimensionamento la Relazione illustrativa allegata alla Variante Puntuale specifica i tagli dimensionali previsti per i nuovi alloggi, confermando la previsione di unità abitative anche superiori a 100 mq e fino a 300 mq (SLP commerciale) in quanto la previsione per l'ATU2 si rivolge ad un target di utenza di alto livello e propone un profilo residenziale innovativo elevato.

Saltrio, 08/09/2023

Autorità competente:
Arch. SALZANO Ciro

.....

Autorità procedente:
Geom. MAZZONE Salvatore

.....