



# COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese  
UFFICIO TECNICO

Via Cavour n. 37 – 21050 Saltrio (VA) \* Tel.n. 0332/486166 – Fax n. 0332/486178  
sito internet: [www.comune.saltrio.va.it](http://www.comune.saltrio.va.it) \* E-mail: [tecnico@comune.saltrio.va.it](mailto:tecnico@comune.saltrio.va.it)  
P.E.C.: [comune.saltrio.va@legalmail.it](mailto:comune.saltrio.va@legalmail.it) - Codice fiscale/P. I.V.A. 00560460123

N. 0004121 di prot.

Saltrio, 30 giugno 2020

## INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### Visti

- la Legge Regionale 29 Novembre 2019 n. 18, “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”

#### RENDE NOTO

- 1) Ai sensi dell’Art. 3, lettere i) e k) della L.R. 18/2019 il Comune ha avviato le attività per l’individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale.
- 2) Con riferimento all’Art. 2 della L.R. 18/2019, si assumono le seguenti definizioni:
  - *rigenerazione urbana*: l’insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell’ambiente costruito e la riorganizzazione dell’assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un’ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell’ambiente urbano;
  - *rigenerazione territoriale*: l’insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.
- 3) Per gli ambiti della rigenerazione d’anzi detti saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l’incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche,

energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

- 4) Per gli ambiti della rigenerazione individuati, l'Amministrazione Comunale provvederà a:
- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.
- 5) Al fine di un'azione partecipativa e di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale:

## INVITA

Chiunque interessato a formulare suggerimenti e/o proposte in relazione all'individuazione e alle iniziative da avviare negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.

Le proposte potranno essere presentate al Comune, utilizzando il modello preposto, via PEC al Comune, all'attenzione del Sindaco, tramite le seguenti modalità:

- direttamente al protocollo dell'Ente Via Cavour n° 37 – 21050 Saltrio (VA) nei seguenti orari, da Lunedì a Venerdì dalle 10.30 alle 12.30, Giovedì dalle 17.30 alle 19.00 e Sabato dalle 9.00 alle 12.00;
- trasmissione via P.E.C. all'indirizzo: [comune.saltrio.va@legalmail.it](mailto:comune.saltrio.va@legalmail.it) ;
- trasmissione via mail all'indirizzo: [tecnico@comune.saltrio.va.it](mailto:tecnico@comune.saltrio.va.it) .

entro e non oltre la data del

**15 Luglio 2020**

Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito Web del Comune.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Franzì Giuseppe